

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM

NOTICE OF COVERED WARRANT ISSUANCE

(Giấy chứng nhận chào bán chứng quyền số 17/GCN-UBCK
do Chủ tịch UBCKNN cấp ngày 16/01/2026)

(Certificate of Covered Warrant Issuance No. 17/GCN-UBCK approved by Chairman of the SSC
on January 16, 2026)

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán KIS Việt Nam.

Issuer: KIS Viet Nam Securities Corporation.

2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 và tầng 11, Tòa nhà ROX, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh.

Head quarter: 3rd and 11th Floors, ROX Building, 180-192 Nguyen Cong Tru Street, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City.

3. Số điện thoại/tel: (84-28) 3914 8585.

4. Số Fax/Fax: (84-28) 3821 6898.

5. Thông tin về chứng quyền phát hành:

Information of covered warrant issued:

- Tên chứng quyền: Chứng quyền.VRE.KIS.M.CA.T.46
- Warrant name: Covered Warrant.VRE.KIS.M.CA.T.46.
- Tên (mã) chứng khoán cơ sở: VRE.
- Underlying code: VRE.
- Tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở: Công ty Cổ phần Vincom Retail.
- Underlying issuer: Vincom Retail Joint Stock Company.
- Loại chứng quyền: Mua.
- Warrant type: Call.
- Kiểu thực hiện: Châu Âu.
- Exercise type: European.
- Phương thức thực hiện chứng quyền: Bằng tiền.
- Settlement type: Cash settlement.
- Thời hạn: 7 tháng.
- Maturity: 7 months.
- Ngày phát hành: 20/01/2026.
- Issuance date: January 20, 2026.
- Ngày đáo hạn: 17/08/2026.
- Maturity date: August 17, 2026.
- Tỷ lệ chuyển đổi: 4:1.
- Conversion ratio: 4:1.
- Giá thực hiện: 38.388 đồng.



- Strike price: 38,388 dong.
 - Giá trị tài sản bảo đảm thanh toán: 1.100.000.000 đồng.
 - Value of collateral assets for settlement guarantee: 1,100,000,000 dong.
6. Số lượng đăng ký phát hành: 2.000.000 chứng quyền.
Issuance volume: 2,000,000 warrants.
7. Giá phát hành: 1.100 đồng/chứng quyền.
Issue price: 1,100 dong per warrant.
8. Số lượng đăng ký mua cho mỗi nhà đầu tư: tối thiểu 100 chứng quyền đến tối đa 10.000 chứng quyền phân phối cho mỗi nhà đầu tư đăng ký mua, và là bội số của 100.
Subscription quantity per investor: range from a minimum of 100 covered warrants to a maximum of 10,000 covered warrants allocated to each subscribing investor, and in multiples of 100.
9. Thời gian nhận đăng ký mua: Từ 10 giờ 00 ngày 20/01/2026 đến 10 giờ 00 ngày 23/01/2026.
Timeline for purchase registration: From 10:00am on January 20, 2026 to 10:00am on January 23, 2026.
10. Địa điểm nhận đăng ký mua chứng quyền và công bố Bản cáo bạch:
- Địa điểm nhận đăng ký mua: Nhà đầu tư đăng ký mua theo Thông báo hướng dẫn mua IPO chứng quyền có bảo đảm tại website của KIS: www.kisvn.vn.
 - Thông tin Bản cáo bạch được cung cấp tại website của KIS: www.kisvn.vn.
Place for warrants purchase registration and provision of Prospectus:
 - Place for warrants purchase registration: Investors register to purchase in accordance with the covered warrants purchase guidance notice on KIS's website: www.kisvn.vn.
 - For the Prospectus of the warrants approved by SSC, please visit website at: www.kisvn.vn.
11. Ngân hàng mở tài khoản phong toả nhận tiền mua chứng quyền: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 56 (sau), 58, 60, 62, 64 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại: (028) 3821 8812. Fax: (028) 3914 4714.
Blocked bank account to receive cash transferring for warrants purchase: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Nam Ky Khoi Nghia Branch.
 - Head Office Address: No. 56 (rear), 58, 60, 62 and 64 Nam Ky Khoi Nghia Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
 - Telephone: (028) 3821 8812. Fax: (028) 3914 4714.
12. Cam kết thực hiện nghĩa vụ của tổ chức phát hành đối với nhà đầu tư:
KIS cam kết thực hiện các nghĩa vụ theo đúng các nội dung đã cam kết trên Bản cáo bạch được UBCKNN chấp thuận và được KIS công bố công khai trên website của KIS.
Commitment to fulfill issuer's obligations to warrants holders:
KIS undertakes to fulfill its obligations in accordance with the terms set out in the prospectus approved by the State Securities Commission of Vietnam (SSC) and publicly disclosed by KIS on its website.

TP. Hồ Chí Minh, ngày/date 20 tháng/month 11 năm/year 2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

LEGAL REPRESENTATIVE OF THE COMPANY

TỔNG GIÁM ĐỐC

GENERAL DIRECTOR



SHIN HYUN JAE