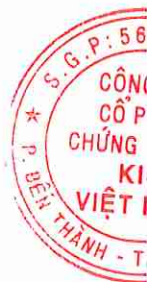


THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM

(Giấy chứng nhận chào bán chứng quyền số 305/GCN-UBCK
do Chủ tịch UBCKNN cấp ngày 20/08/2025)

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán KIS Việt Nam.
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 và tầng 11, Tòa nhà TNR, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1 (nay là Phường Bến Thành), TP. Hồ Chí Minh.
3. Số điện thoại: (84-28) 3914 8585.
4. Số Fax: (84-28) 3821 6898.
5. Thông tin về chứng quyền phát hành:
 - Tên chứng quyền: Chứng quyền.VRE.KIS.M.CA.T.44
 - Tên (mã) chứng khoán cơ sở: VRE.
 - Tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở: Công ty Cổ phần Vincom Retail.
 - Loại chứng quyền: Mua.
 - Kiểu thực hiện: Châu Âu.
 - Phương thức thực hiện chứng quyền: Bằng tiền.
 - Thời hạn: 7 tháng.
 - Ngày phát hành: 25/08/2025.
 - Ngày đáo hạn: 25/03/2026.
 - Tỷ lệ chuyển đổi: 4:1.
 - Giá thực hiện: 34.999 đồng.
 - Giá trị tài sản bảo đảm thanh toán: 2.200.000.000 đồng.
6. Số lượng đăng ký phát hành: 4.000.000 chứng quyền.
7. Giá phát hành: 1.000 đồng/chứng quyền.
8. Số lượng đăng ký mua cho mỗi nhà đầu tư: dự kiến tối thiểu 100 chứng quyền đến tối đa 10.000 chứng quyền phân phối cho mỗi nhà đầu tư đăng ký mua, và là bội số của 100.
9. Thời gian nhận đăng ký mua: Từ 14 giờ 00 ngày 25/08/2025 đến 14 giờ 00 ngày 28/08/2025.
10. Địa điểm nhận đăng ký mua chứng quyền và công bố Bản cáo bạch:
 - Địa điểm nhận đăng ký mua: Nhà đầu tư đăng ký mua theo Thông báo hướng dẫn mua IPO chứng quyền có bảo đảm tại website của KIS: www.kisvn.vn.
 - Thông tin Bản cáo bạch được cung cấp tại website của KIS: www.kisvn.vn.
11. Ngân hàng mở tài khoản phong toả nhận tiền mua chứng quyền: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 56 (sau), 58, 60, 62, 64 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1 (nay là Phường Sài Gòn), TP. Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại: (028) 3821 8812. Fax: (028) 3914 4714.



12. Cam kết thực hiện nghĩa vụ của tổ chức phát hành đối với nhà đầu tư:

KIS cam kết thực hiện các nghĩa vụ theo đúng các nội dung đã cam kết trên Bản cáo bạch được UBCKNN chấp thuận và được KIS công bố công khai trên website của KIS.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 8 năm 2025

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC**



SHIN HYUN JAE

