

# Xin Chào Việt Nam

## Biến động thị trường

	07/06	1 ngày	1T	3T	YTD
VNIndex (điểm, %)	1,109.54	0.1	6.7	6.9	10.2
GTGD (tỷ đồng)	18,057				
VN30 (điểm, %)	1,105.68	0.3	6.5	7.6	10.0

## Các chỉ số

	07/06	1 ngày	1T	3T	YTD
TPCP 1 năm (% đcb)	2.56	0.0	(0.2)	(1.3)	(2.0)
TPCP 3 năm (% đcb)	2.65	0.0	(0.2)	(1.2)	(2.0)
VND/USD (%)	23,487	0.0	(0.2)	0.8	0.6
VND/JPY (%)	16,849	(0.0)	3.1	3.5	6.2
VND/EUR (%)	25,132	(0.1)	3.1	0.4	0.4
VND/CNY (%)	3,300	(0.0)	2.7	3.5	3.8

	Phiên trước	1 ngày	1 tuần	1T	YTD
TPKB Mỹ 10 năm (% đcb)	3.68	0.0	0.2	(0.3)	(0.2)
WTI (USD/thùng, %)	72.27	0.7	1.3	(6.8)	(10.0)
Vàng (USD/oz, %)	76.81	0.7	2.0	(7.8)	(10.6)

## Giao dịch NĐT tổ chức trong nước

Mua ròng	(Tỷ đồng)	Bán ròng	(Tỷ đồng)
HSG	50.1	DIG	(85.6)
DGC	45.0	GEG	(69.9)
SSI	23.2	STB	(68.0)
FUEVFVND	20.5	KDH	(59.8)
HPG	15.8	CTG	(35.4)

## Giao dịch khối ngoại

Mua ròng	(Tỷ đồng)	Bán ròng	(Tỷ đồng)
VHM	60.5	VNM	(126.8)
SSI	60.0	ST8	(86.8)
GEX	52.8	HCM	(35.0)
KBC	22.2	FUEVFVND	(20.8)
KDH	21.1	MSN	(19.3)

## Biến động theo ngành

Top 5 ngành tăng	%	Top 5 ngành giảm	%
Khác	6.8	Dịch vụ thương mại	(1.0)
Dược & sinh học	3.0	Ngân hàng	(0.7)
Hàng hóa vốn	2.0	Vận tải	(0.6)
Phần cứng & thiết bị	1.9	Tiện ích	(0.6)
Truyền thông & giải trí	1.8	Vật liệu	(0.5)

## CÓ GÌ HÔM NAY?

### Nhận định thị trường & Tin tức

- Nhận định thị trường:** Dòng tiền đổ vào Bất động sản

### Lịch sự kiện

## KIS ước tính lợi nhuận doanh nghiệp

	LNHĐ (Tỷ đồng)	LN ròng (Tỷ đồng)	Tăng EPS (% n/n)	PE (x)	PB (x)	EV/EBITDA (x)	ROE (%)
2018	191,785	119,519	29.7	15.2	2.7	13.6	17.7
2019	238,659	144,922	24.2	13.8	2.4	11.0	17.4
2020	270,014	151,973	51.0	12.0	1.9	9.7	16.2
2021	304,264	177,159	18.8	10.1	1.7	8.6	16.4

Lưu ý: Dữ liệu tính toán của KIS bao gồm 35 công ty, chiếm 58% lợi nhuận của tổng số doanh nghiệp niêm yết (VN Index) dựa trên mức thu nhập trung bình 3 năm qua

## KIS ước tính chỉ báo vĩ mô Việt Nam

	1Q22	2Q22	3Q22	4Q22	2020	2021	2022
GDP (% n/n)	5.0	7.7	13.7	5.9	2.9	2.6	8.0
Cán cân thương mại (tỷ USD)	1.4	0.8	(5.8)	(4.4)	(19.7)	(4.6)	(11.2)
CPI (% n/n, TB)	1.9	3.0	3.3	4.4	3.2	1.8	3.2
Tín dụng (%)	4.1	8.5	10.5	12.9	12.2	13.0	12.9
VND/USD (tb)	22,837	23,139	23,712	23,658	23,126	22,790	23,650
GDP Mỹ (% n/n)	1.1	(0.9)	2.6	1.1	2.1	5.7	2.1
GDP Trung Quốc (% n/n)	4.3	0.3	3.9	4.3	3.0	8.1	3.0

Nguồn: KIS, Bloomberg

## Nhận định thị trường & Tin tức

### Nhận định thị trường

#### Dòng tiền đổ vào Bất động sản

Thị trường chứng khoán có dấu hiệu chững lại nhưng dòng tiền đổ vào cổ phiếu Bất động sản và Thép đã kéo thị trường thoát khỏi một phiên giảm điểm.

Kết phiên, VNIndex tăng 0.11% lên mức 1,109 điểm trong khi VN30Index cũng tăng 0.30% đóng cửa tại 1.105 điểm. Khối lượng giao dịch đạt 980 triệu cổ phiếu/ 18,057 tỷ đồng, tăng tương ứng 8%/ 11% so với trung bình 5 phiên gần nhất.

Khối ngoại bán ròng trở lại với hơn 169 tỷ đồng, tập trung vào VNM, ST8 và HCM với giá trị ròng tương ứng lần lượt là 127 tỷ đồng, 87 tỷ đồng và 35 tỷ đồng. Ngược lại, họ mua chủ yếu VHM, SSI và GEX với giá trị lần lượt là 60 tỷ đồng, 60 tỷ đồng và 53 tỷ đồng.

Tâm điểm là nhóm các cổ phiếu Bất động sản, đặc biệt là các mã NVL (+6.99%), PDR (+6.69%), DIG (+3.04%), BCM (+2.18%), DXG (+2.01%), KBC (+1.07%) và VHM (+0.55%).

Thép có những chuyển biến tích cực với HSG (+4.04%), HPG (+3.91%) và NKG (+1.83%). Ngoài ra, thị trường cũng ghi nhận MSN (+2.58%), TPB (+1.74%), CTG (+0.70%) và VPB (+0.25%) kết phiên trong vùng giá xanh.

Ở hướng ngược lại, Ngân hàng là ngành giảm sâu nhất do VCB (-2.02%), HDB (-1.04%), BID (-1.00%), MBB (-0.49%) và TCB (-0.31%). Ngoài ra, VJC (-1.13%), GVR (-1.07%), VIC (-0.75%), BVH (-0.67%), GAS (-0.63%), VRE (-0.37%), POW (-0.36%) và SSI (-0.20%) bị mất điểm khi kết phiên.

Trong ngắn hạn, VNIndex cho thấy xu hướng tăng nhờ chỉ số này đã vượt qua một số ngưỡng quan trọng như 1,080 pts and 1,100 pts. Do đó, các nhà đầu tư nên mở vị thế mua và tập trung vào các cổ phiếu dẫn đầu.

## Lịch sự kiện

### ► Lịch sự kiện

Ngày GDKHQ	Ngày thực hiện	Mã	Sàn	Nội dung sự kiện	Tỷ lệ thực hiện	Giá trị
08/06/2023	11/08/2023	HLS	UPCOM	Trả cổ tức bằng tiền mặt (800/cp)	8.00%	800
08/06/2023	12/08/2023	SDK	UPCOM	Trả cổ tức bằng tiền mặt (3000/cp)	30.00%	3,000
08/06/2023	14/08/2023	CRV	HOSE	Đại hội Đồng Cổ đông		
08/06/2023	21/08/2023	FOX	UPCOM	Trả cổ tức bằng tiền mặt (2000/cp)	20.00%	2,000
08/06/2023	29/08/2023	DRC	HOSE	Trả cổ tức bằng tiền mặt (1300/cp)	13.00%	1,300
08/06/2023	04/09/2023	HTL	HOSE	Trả cổ tức bằng tiền mặt (1000/cp)	10.00%	1,000
08/06/2023	11/09/2023	CPI	UPCOM	Đại hội Đồng Cổ đông		
08/06/2023	14/09/2023	SAC	UPCOM	Trả cổ tức bằng tiền mặt (800/cp)	8.00%	800
08/06/2023	17/09/2023	DBM	UPCOM	Trả cổ tức bằng tiền mặt (1700/cp)	17.00%	1,700
08/06/2023	20/09/2023	HCM	HOSE	Trả cổ tức bằng tiền mặt (500/cp)	5.00%	500
08/06/2023	21/09/2023	DHA	HOSE	Trả cổ tức bằng tiền mặt (2000/cp)	20.00%	2,000
08/06/2023	23/09/2023	PEC	UPCOM	Đại hội Đồng Cổ đông		
08/06/2023	27/09/2023	S99	HNX	Phát hành cổ phiếu	10.00%	
08/06/2023	28/09/2023	HLS	UPCOM	Phát hành cổ phiếu	16.00%	

08/06/2023	04/10/2023	SDJ	UPCOM	Đại hội Đồng Cổ đông		
09/06/2023	16/08/2023	VIF	HNX	Trả cổ tức bằng tiền mặt (826/cp)	8.26%	826
09/06/2023	17/08/2023	SAB	HOSE	Trả cổ tức bằng tiền mặt (1500/cp)	15.00%	1,500
09/06/2023	31/08/2023	TGP	UPCOM	Đại hội Đồng Cổ đông		
09/06/2023	06/09/2023	SBR	UPCOM	Trả cổ tức bằng tiền mặt (130/cp)	1.30%	130
09/06/2023	07/09/2023	HNF	UPCOM	Đại hội Đồng Cổ đông		
09/06/2023	10/09/2023	BSQ	UPCOM	Trả cổ tức bằng tiền mặt (1500/cp)	15.00%	1,500
09/06/2023	18/09/2023	TMP	HOSE	Trả cổ tức bằng tiền mặt (1200/cp)	12.00%	1,200
09/06/2023	19/09/2023	AVC	UPCOM	Trả cổ tức bằng tiền mặt (1000/cp)	10.00%	1,000

**■ Nguyên tắc đánh giá của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam với cổ phiếu dựa trên lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng tới**

- MUA: Tổng lợi nhuận kỳ vọng là 15% hoặc hơn.
- Nắm giữ: Tổng lợi nhuận kỳ vọng từ -5% đến 15%.
- Bán: Tổng lợi nhuận kỳ vọng là -5% hoặc thấp hơn.
- CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam không cung cấp giá mục tiêu với cổ phiếu khuyến nghị Nắm giữ hoặc Bán.

**■ Nguyên tắc đánh giá của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam với ngành trong 12 tháng tới**

- Nâng tỷ trọng: Khuyến nghị tăng tỷ trọng của ngành trong danh mục so với tỷ trọng dựa trên vốn hóa của ngành trong VNIndex.
- Trung lập: Khuyến nghị giữ tỷ trọng của ngành trong danh mục bằng với tỷ trọng dựa trên vốn hóa của ngành trong VNIndex.
- Giảm tỷ trọng: Khuyến nghị giảm tỷ trọng của ngành trong danh mục so với tỷ trọng dựa trên vốn hóa của ngành trong VNIndex.

**■ Xác nhận của chuyên viên phân tích**

Chúng tôi, chuyên viên phân tích thực hiện báo cáo này, xác nhận rằng báo cáo phản ánh chính xác quan điểm cá nhân của chúng tôi về công ty được phân tích trong báo cáo. Chúng tôi cũng xác nhận rằng chúng tôi đã, đang và sẽ không nhận được các khoản lợi ích cá nhân nào, liên quan đến khuyến nghị và quan điểm trong báo cáo, một cách trực tiếp hoặc gián tiếp.

## Miễn Trừ Trách Nhiệm

Báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing cho chứng khoán Việt Nam được thực hiện và phát hành bởi phòng phân tích của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam, công ty được cấp giấy phép đầu tư của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam. Chuyên viên phân tích, người thực hiện và phát hành báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing, được cấp chứng chỉ hành nghề và được quản lý bởi UBCKNN Việt Nam. Báo cáo này không được sao chụp, nhân bản hoặc xuất bản (toàn bộ hoặc từng phần) hoặc tiết lộ cho bất kỳ người nào khác mà không được sự chấp thuận bằng văn bản của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam.

Báo cáo này được viết nhằm mục đích chỉ cung cấp thông tin. Bản báo cáo này không nên và không được diễn giải như một đề nghị mua hoặc bán hoặc khuyến khích mua hoặc bán bất cứ khoản đầu tư nào. Khi xây dựng bản báo cáo này, chúng tôi hoàn toàn đã không cân nhắc về các mục tiêu đầu tư, tình hình tài chính hoặc các nhu cầu cụ thể của các nhà đầu tư. Cho nên khi đưa ra các quyết định đầu tư cho riêng mình các nhà đầu tư nên dựa vào đánh giá cá nhân hoặc tư vấn của chuyên gia tư vấn tài chính độc lập của mình và tùy theo tình hình tài chính cá nhân, mục tiêu đầu tư và các quan điểm thích hợp khác trong từng hoàn cảnh. CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam không đảm bảo nhà đầu tư sẽ đạt được lợi nhuận hoặc được chia sẻ lợi nhuận từ các khoản đầu tư. CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam, hoặc các bên liên quan, và các nhân sự cấp cao, giám đốc và nhân viên tuyên bố miễn trừ trách nhiệm với các khoản lỗ hoặc tổn thất liên quan đến việc sử dụng toàn bộ hoặc một phần báo cáo này. Thông tin và nhận định có thể thay đổi bất cứ lúc nào mà không cần báo trước và có thể khác hoặc ngược với quan điểm được thể hiện trong các mảng kinh doanh khác của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam. Quyết định đầu tư cuối cùng phải dựa trên các đánh giá cá nhân của khách hàng, và báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing không thể được sử dụng như là chứng cứ cho các tranh chấp pháp lý liên quan đến các quyết định đầu tư.

Bản quyền © 2023 của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam. Báo cáo này không được sao chụp, nhân bản hoặc xuất bản (toàn bộ hoặc từng phần) hoặc tiết lộ cho bất kỳ người nào khác mà không được sự chấp thuận bằng văn bản của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam.