

CÓ PHẦN CHÀO BÁN THUỘC SỞ HỮU CỦA CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT AN GIANG TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU NÔNG SẢN THỰC PHẨM AN GIANG. ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN ĐỀ HUY ĐỘNG VỐN MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ. CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT AN GIANG KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO CÁC THÔNG TIN CỦA CÔNG TY ĐÃ CÔNG BỐ, ĐỌC KỸ QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ CÁC TUYÊN BỐ VỀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN ĐỢT CHÀO BÁN CẠNH TRANH.

# BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

## VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT AN GIANG ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU NÔNG SẢN THỰC PHẨM AN GIANG

*Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:*



**Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang**

Địa chỉ: 64C Nguyễn Thái Học, Phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Website: <http://www.xsktangiang.com.vn/>



**Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á**

Địa chỉ: Tầng 2 và tầng 3 Toà nhà 468 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 2, Quận 3, TP. HCM

Website: <http://www.dag.vn/>



**Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: Số 16 Võ Văn Kiệt, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Website: [www.hsx.vn](http://www.hsx.vn)

*Phụ trách công bố thông tin về đợt chào bán:*

- Họ và tên: Ông **Trần Văn Lắm**
- Chức vụ: Chủ tịch Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang



8. Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần .....	27
9. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn.....	27
10. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến .....	27
11. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài .....	27
12. Các hạn chế liên quan đến chuyển nhượng vốn .....	27
13. Các loại thuế có liên quan .....	27
14. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn.....	28
<b>VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....</b>	<b>29</b>
<b>VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....</b>	<b>29</b>
1. Tổ chức tư vấn.....	29
2. Tổ chức kiểm toán.....	30
3. Tổ chức thẩm định giá.....	30
<b>VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....</b>	<b>30</b>

## I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

### 1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

#### **CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT AN GIANG**

Đại diện: Ông **Trần Văn Lắm**

Chức vụ: Chủ tịch Công ty

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

### 2. Tổ chức có vốn được chuyển nhượng

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU NÔNG SẢN THỰC PHẨM AN GIANG**

Đại diện: Ông **Hứa Minh Trí**

Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

Chúng tôi xác nhận rằng Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang là cổ đông có quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp đối với số cổ phần chào bán và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý. Việc chào bán cổ phần này không phải là đợt chào bán để huy động vốn cho Công ty mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

### 3. Tổ chức tư vấn

#### **CÔNG TY TNHH MTV CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG ĐÔNG Á (DAS)**

Đại diện: Ông **Huỳnh Anh Tuấn**

Chức vụ: Tổng Giám đốc

(Giấy ủy quyền số 02/2021/UQ-DAS của Chủ tịch Hội đồng thành viên DAS đã ký ngày 15/04/2021 của Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH một thành viên Chứng khoán Ngân hàng Đông Á).

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ bán cổ phần của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang do DAS tham gia lập và công bố trên cơ sở Hợp đồng số 27/2020/HĐ/TV/DAS ngày 12/08/2020 ký giữa Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang và Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này được phản ánh trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang và Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang cung cấp. Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo, nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có

trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

## II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT

Khái niệm/Từ viết tắt	Giải nghĩa
AFIEX/AFX	Tên viết tắt của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang
Tổ chức phát hành	Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang
Tổ chức tư vấn	Công ty TNHH Một thành viên Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (Đông Á hoặc DAS)
BCTC	Báo cáo tài chính
BTGD	Ban Tổng giám đốc
BKS	Ban kiểm soát Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang
CBCNV	Cán bộ Công nhân viên
CNĐKDN	Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
CTCP	Công ty cổ phần
CTTNHH	Công ty trách nhiệm hữu hạn
ĐHĐCĐ	Đại hội đồng cổ đông
NSTP	Nông sản thực phẩm
HDQT	Hội đồng quản trị
HD	Hợp đồng
PL	Phụ lục
QĐ	Quyết định
TĂCN	Thức ăn chăn nuôi
TNDN	Thu nhập doanh nghiệp
UBND	Ủy ban nhân dân
XNK	Xuất nhập khẩu

### III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

#### 1. Giới thiệu về Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang

##### Giới thiệu về Công ty

- Tổ chức phát hành : **CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT AN GIANG**
- Tên viết tắt : **CÔNG TY XỔ SỐ KIẾN THIẾT AN GIANG**
- Trụ sở chính : Số 64C Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang
- Điện thoại : (0296) 3 857 903
- Fax : (0296) 3 853 320
- Vốn điều lệ : 500.000.000.000 đồng (Năm trăm tỷ đồng)
- Giấy CNĐKDN: số 1600190393 do Sở Kế hoạch và Đầu tư An Giang cấp đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 08 năm 2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 30 tháng 01 năm 2018.

##### Quá trình hình thành và phát triển

- Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang tiền thân là Ban Xổ Số Kiến Thiết An Giang ra đời vào năm 1980.
- Năm 1989 được chuyển đổi từ Ban Xổ Số Kiến Thiết thành Công ty phát hành Xổ Số Kiến Thiết tỉnh An Giang theo Quyết định số 113/QĐ-UB.TC ngày 29/02/1989 của UBND tỉnh An Giang.
- Năm 1992 được đổi tên thành doanh nghiệp nhà nước: Công ty Xổ Số Kiến Thiết An Giang theo Quyết định số 379/QĐ-UB ngày 01/09/1992 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang.
- Năm 2010 Công ty được chuyển đổi thành Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang.
- Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang có chức năng: kinh doanh các loại hình xổ số và các ngành nghề có liên quan trực tiếp đến hoạt động xổ số.

#### 2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang là cổ đông sáng lập của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang. Theo điều 120 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 do Quốc hội ban hành, cổ đông sáng lập bị hạn chế chuyển nhượng cổ phần trong 3 năm kể từ ngày thành lập. Tuy nhiên, theo GCNĐKDN số 1600194461 do Sở Kế hoạch và Đầu tư An Giang cấp đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 04 năm 2011 và đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 05 tháng 05 năm 2022,

đến nay cổ phần của các cổ đông sáng lập của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang không còn bị hạn chế chuyển nhượng.

### 3. Số cổ phần sở hữu

Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang sở hữu 3.018.750 cổ phần (chiếm tỷ lệ 8,625% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong điều lệ).

## IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU NÔNG SẢN THỰC PHẨM AN GIANG

### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

#### Giới thiệu về Công ty

- Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU NÔNG SẢN THỰC PHẨM AN GIANG
- Tên tiếng anh: An Giang Agriculture and Foods Import – Export Joint Stock Company
- Tên viết tắt: AFIEX
- Trụ sở chính: Số 2045 đường Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang
- Điện thoại: (0296) 3 932 963
- Fax: (0296) 3 932 981
- Vốn điều lệ: 350.000.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi tỷ đồng)
- Giấy CNĐKDN: số 1600194461 do Sở Kế hoạch và Đầu tư An Giang cấp đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 04 năm 2011 và đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 05 tháng 05 năm 2022.
- Website: [www.afix.com.vn](http://www.afix.com.vn)
- Ngành nghề kinh doanh:

**Mã ngành,  
nghề kinh  
doanh**

**Tên ngành, nghề kinh doanh**

0144	Chăn nuôi dê, cừu và sản xuất giống dê, cừu, hươu, nai Chi tiết: Sản xuất giống dê, cừu, hươu, nai Chi tiết: Chăn nuôi dê, cừu, hươu, nai
5210	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa Chi tiết: Kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho ngoại quan Chi tiết: Kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho đông lạnh (trừ kho ngoại quan)

5510	Chi tiết: Kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho loại khác Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày
6619	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu
0111	Trồng lúa
0112	Trồng ngô và cây lương thực có hạt khác
0121	Trồng cây ăn quả Chi tiết: Trồng cây ăn quả khác
0122	Trồng cây lấy quả chứa dầu
0123	Trồng cây điều
0161	Hoạt động dịch vụ trồng trọt
0163	Hoạt động dịch vụ sau thu hoạch
3511	Sản xuất điện Chi tiết: Điện gió Chi tiết: Điện mặt trời
0124	Trồng cây hồ tiêu
0125	Trồng cây cao su
0126	Trồng cây cà phê
0127	Trồng cây chè
3512	Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Phân phối điện
0220	Khai thác gỗ
<b>4631 (Chính)</b>	<b>Bán buôn gạo, lúa mì, hạt ngũ cốc khác, bột mì</b>
1020	Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản Chi tiết: Sản xuất, chế biến và bảo quản thủy sản
4633	Bán buôn đồ uống Chi tiết: Mua bán đồ uống, rượu, bia
4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng Chi tiết: Mua bán đồ ngũ kim Chi tiết: Mua bán thiết bị cấp nước trong nhà và phụ tùng thay thế Chi tiết: Mua bán thiết bị nhiệt và phụ tùng thay thế



1010	<p>Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt</p> <p>Chi tiết: Sản xuất, chế biến và bảo quản thịt</p> <p>Chi tiết: Dịch vụ giết mổ gia súc, gia cầm tập trung</p>
1061	<p>Xay xát và sản xuất bột thô</p> <p>Chi tiết: Xay xát, sản xuất bột</p>
1080	<p>Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản</p> <p>Chi tiết: Xay xát, sản xuất thức ăn gia súc</p> <p>Chi tiết: Sản xuất thức ăn chăn nuôi thủy sản</p>
1702	<p>Sản xuất giấy nhân, bìa nhân, bao bì từ giấy và bìa</p> <p>Chi tiết: Sản xuất bao bì</p>
4649	<p>Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình</p> <p>Chi tiết: Mua bán mỹ phẩm và hóa mỹ phẩm</p> <p>Chi tiết: Mua bán đồ dùng cá nhân và gia đình</p> <p>Chi tiết: Mua bán hàng bách hóa tổng hợp</p>
4669	<p>Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu</p> <p>Chi tiết: Bán buôn bao bì</p> <p>Chi tiết: Mua bán phân bón</p> <p>Chi tiết: Bán buôn thuốc trừ sâu và hóa chất khác sử dụng trong nông nghiệp</p> <p>Chi tiết: Mua bán thuốc thú y</p> <p>Chi tiết: Mua bán thuốc thủy sản</p> <p>Chi tiết: Mua bán bằng phần tử</p>
4632	<p>Bán buôn thực phẩm</p> <p>Chi tiết: Bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt</p> <p>Chi tiết: Bán buôn rau, quả</p> <p>Chi tiết: Bán buôn đường, sữa và các sản phẩm sữa, bánh kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột</p>
1040	<p>Sản xuất dầu, mỡ động, thực vật</p> <p>Chi tiết: Sản xuất, chế biến và bảo quản dầu mỡ</p> <p>Chi tiết: Chế biến dầu Bio-Diesel và nhiên liệu khác từ mỡ cá</p>
6810	<p>Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê</p> <p>Chi tiết: Mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở</p> <p>Chi tiết: Mua, bán nhà và quyền sử dụng đất không để ở</p>

1610	<p>Chi tiết: Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất ở</p> <p>Chi tiết: Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở</p> <p>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản khác</p> <p>Cửa, xe, bảo gỗ và bảo quản gỗ</p> <p>Chi tiết: Sơn chế gỗ</p> <p>Chi tiết: Sản xuất các sản phẩm từ gỗ</p>
4933	<p>Vận tải hàng hóa bằng đường bộ</p>
3290	<p>Sản xuất khác chưa được phân vào đâu</p> <p>Chi tiết: Sản xuất bằng phần tử</p>
7500	<p>Hoạt động thú y</p> <p>Chi tiết: Dịch vụ chữa bệnh cho gia súc, gia cầm</p> <p>Chi tiết: Dịch vụ chữa bệnh cho thủy sản</p>
0162	<p>Hoạt động dịch vụ chăn nuôi</p> <p>Chi tiết: Hoạt động dịch vụ chăn nuôi</p>
0145	<p>Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn</p>
4620	<p>Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống</p> <p>Chi tiết: Mua bán sản phẩm chăn nuôi</p> <p>Chi tiết: Mua bán nguyên liệu thức ăn chăn nuôi</p> <p>Chi tiết: Mua bán lúa giống, thóc, ngô, lúa mì, hạt ngũ cốc khác</p> <p>Chi tiết: Mua bán thức ăn thủy sản</p> <p>Chi tiết: Mua bán heo giống, heo thịt, tinh dịch heo</p>
0322	<p>Nuôi trồng thủy sản nội địa</p> <p>Chi tiết: Sản xuất cá giống, cá thịt nước ngọt</p> <p>Chi tiết: Ươm cá giống</p> <p>Chi tiết: Nuôi cá nước ngọt</p>
4541	<p>Bán mô tô, xe máy</p> <p>Chi tiết: Đại lý xe máy điện</p>
5229	<p>Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải</p> <p>Chi tiết: Hoạt động của đại lý làm thủ tục hải quan, gửi hàng, giao nhận hàng hóa, hoạt động liên quan như: bao gói hàng hóa nhằm mục đích bảo vệ hàng hóa trên đường vận chuyển, dỡ hàng hóa, hoạt động của các đại lý vận tải hàng hóa, kể cả dịch vụ liên quan đến hậu cần (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển và hoạt động vận tải liên quan đến đường hàng không)</p>



4543	Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy Chi tiết: Bán lẻ xe máy điện
5630	Dịch vụ phục vụ đồ uống Chi tiết: Quán cà phê, giải khát
0141	Chăn nuôi trâu, bò và sản xuất giống trâu, bò Chi tiết: Sản xuất giống trâu, bò Chi tiết: Chăn nuôi trâu, bò
4661	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Bán buôn than đá và nhiên liệu rắn khác Chi tiết: Bán buôn dầu thô Chi tiết: Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Bán buôn khí đốt và các sản phẩm liên quan
Ngành nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam	Doanh nghiệp phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, các quy định khác của pháp luật hiện hành và các điều kiện kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện.

*Nguồn: Công thông tin đăng ký doanh nghiệp quốc gia*

Hiện nay, Công ty tập trung vào 2 lĩnh vực kinh doanh chính: Lương thực và thức ăn chăn nuôi.

### **Quá trình hình thành và phát triển**

Được thành lập năm 1990 theo Quyết định số 71/QĐ.UB.TC ngày 10/02/1990 của UBND tỉnh An Giang với tên gọi Công ty Xuất nhập khẩu Nông Thủy sản An Giang, hoạt động theo loại hình doanh nghiệp Nhà nước.

Công ty đổi tên và thành lập lại với tên gọi Công ty Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang theo Quyết định số 69-QĐ/UB ngày 29/01/1996 của UBND tỉnh An Giang, loại hình doanh nghiệp Nhà nước.

Sau đó, Công ty chuyển đổi sở hữu thành công ty cổ phần theo Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 22/09/2010 của UBND tỉnh An Giang và chính thức hoạt động theo loại hình cổ phần từ ngày 01/04/2011.

Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang trở thành Công ty đại chúng theo văn bản số 148/CQĐD-NV ngày 06/07/2011 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước – cơ quan đại diện tại TP. Hồ Chí Minh.

Công ty đã đăng ký chứng khoán và được Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp mã chứng khoán AFX theo Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 108/2016/GCNCP-VSD ngày 29/09/2016.

Cổ phiếu của Công ty được chấp thuận đăng ký giao dịch trên hệ thống cho chứng khoán chưa niêm yết (UPCOM) tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội theo Quyết định số 758/QĐ-SGDHN ngày 21/11/2016 và được chính thức giao dịch trên thị trường này vào ngày 02/12/2016 theo Thông báo số 1212/TB-SGDHN ngày 21/11/2016 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

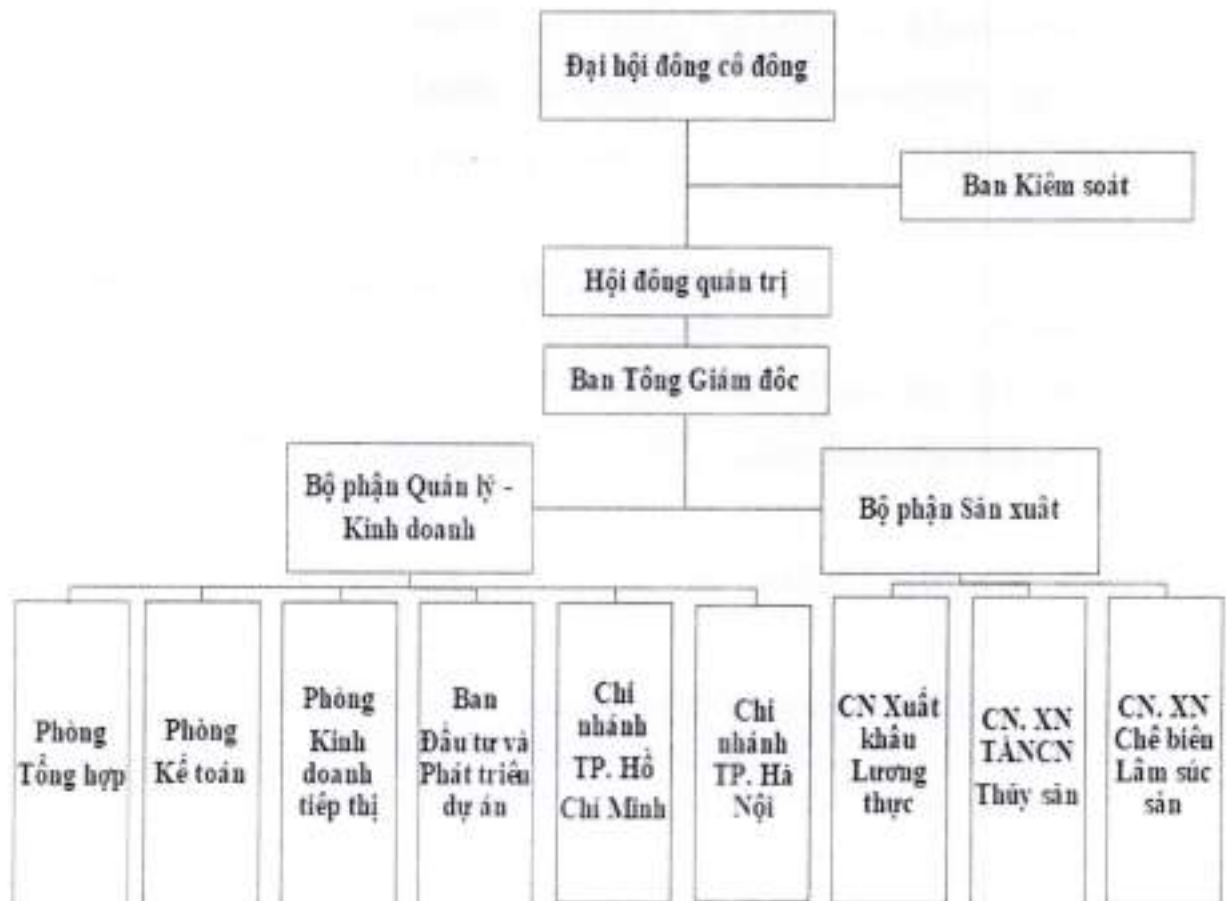
## 2. Cơ cấu tổ chức của Công ty

Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang được tổ chức và điều hành theo mô hình Công ty cổ phần, tuân thủ theo:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Luật và các quy định khác có liên quan;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang đã được ĐHCĐ thông qua.

Mô hình tổ chức hiện tại của Công ty được nêu chi tiết tại sơ đồ sau:

Sơ đồ tổ chức của AFIEX hiện nay



**Đại hội đồng cổ đông**

DHDCĐ là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. DHDCĐ thường niên được tổ chức mỗi năm 01 lần. DHDCĐ phải họp thường niên trong thời hạn 04 tháng, kể từ ngày kết thúc năm tài chính.

HDQT triệu tập họp, chương trình họp và thông báo họp DHDCĐ thường niên và bất thường được quy định tại điều 18 của Điều lệ Công ty.

Quyền và nhiệm vụ của DHDCĐ được quy định tại Điều 15 của Điều lệ Công ty.

#### **Hội đồng quản trị**

Số lượng thành viên của HDQT là từ 05 đến 07 người. Nhiệm kỳ của thành viên HDQT không quá 05 năm và có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

HDQT hiện nay gồm các thành viên sau:

- Ông **Đặng Quang Thái** : Chủ tịch HDQT
- Ông **Nguyễn Đăng Khoa** : Thành viên HDQT
- Ông **Vũ Văn Hải** : Thành viên HDQT
- Bà **Nguyễn Thu Hà** : Thành viên HDQT
- Bà **Nhữ Thị Kim Chung** : Thành viên HDQT
- Ông **Hứa Minh Trí** : Thành viên HDQT
- Ông **Phạm Anh Vũ** : Thành viên HDQT

#### **Ban kiểm soát**

BKS có 03 thành viên. Nhiệm kỳ của Kiểm soát viên không quá 05 năm và có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

BKS hiện nay gồm các thành viên sau:

- Ông **Khuất Đình Minh** : Trưởng BKS
- Ông **Nguyễn Lê Bảo Anh** : Thành viên BKS
- Ông **Nguyễn Văn Phương** : Thành viên BKS

#### **Ban Tổng Giám đốc**

Ban điều hành đứng đầu là Tổng Giám đốc: là bộ máy quản lý chịu trách nhiệm điều hành mọi hoạt động của Công ty, nhằm thực hiện các nghị quyết, các kế hoạch kinh doanh và đầu tư được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Bổ nhiệm, miễn nhiệm, nhiệm vụ và quyền hạn của Tổng giám đốc được quy định tại điều 35 của Điều lệ Công ty.

Ban Tổng Giám đốc hiện nay gồm các thành viên sau:

- Ông **Hứa Minh Trí** : Tổng Giám đốc

- Ông **Phạm Ngọa Long** : Phó Tổng Giám đốc
- Ông **Nguyễn Thanh Lâm** : Phó Tổng Giám đốc
- Ông **Tăng Vũ Giang** : Phó Tổng Giám đốc

**Các đơn vị trực thuộc Công ty**

Công ty bao gồm 01 trụ sở chính, các chi nhánh trực thuộc và phòng ban thực hiện công việc chức năng theo chuyên môn, được xây dựng theo cơ cấu tinh giản, gọn nhẹ nhưng vẫn đảm bảo cho việc quản lý, tổ chức, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo chỉ đạo của Ban Tổng Giám đốc đạt hiệu quả, năng suất hoạt động cao.

**Các Chi nhánh trực thuộc gồm:**

**Trụ sở chính Công ty XNK Nông sản Thực phẩm An Giang**

Địa chỉ: Số 2045 Đường Trần Hưng Đạo, Phường Mỹ Thới, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang

Điện thoại: (0296) 3 932 963 Fax: (0296) 3 932 981

**CN CTCP XNK NSTP An Giang tại Thành Phố Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: Lầu 6, số 68, Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (84.28) 3862 1041 Fax: (84.28) 38621 092

**CN CTCP XNK NSTP An Giang tại Hà Nội**

Địa chỉ: Tầng 17 Tòa nhà Geleximco, số 36 phố Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Hà Nội.

**CN CTCP XNK NSTP An Giang - Xuất khẩu Lương thực**

Địa chỉ: Đường Nguyễn Công Hoan, Khóm Thạnh An, P. Mỹ Thới, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang

Điện thoại: (84.296) 3834 295 – (84.296) 3834 410 Fax: (84.296) 3834 409

**CN CTCP XNK NSTP An Giang - Xí nghiệp Thức ăn Chăn nuôi Thủy sản**

Địa chỉ: Quốc lộ 91, P. Mỹ Thạnh, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang

Điện thoại: (84.296) 3831 540 Fax: (84.296) 3831 230

**CN CTCP XNK NSTP An Giang - Xí nghiệp Chế biến Lâm Súc Sản**

- Địa chỉ: Quốc lộ 91, Đông Thạnh B, P. Mỹ Thạnh, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang
- Điện thoại: (84.296) 3834 146 Fax: (84.296) 3834 146

**3. Danh sách công ty mẹ, công ty con và công ty liên doanh, liên kết và đầu tư khác:**

**Công ty mẹ:**

Không có

Công ty con:

Không có.

Công ty liên doanh, liên kết:

Tên công ty	Địa chỉ	Ngành nghề kinh doanh chính	VĐL (triệu đồng)	Tỷ lệ sở hữu của AFIEX
Công ty TNHH Sài Gòn – Châu Đốc	Tổ 21, khóm Châu Quới 3, P. Châu Phú, TP. Châu Đốc, tỉnh An Giang	Kinh doanh bất động sản	75.000	25%
CTCP Xây Dựng Nhà Việt Xinh	Quận Hà Đông, TP. Hà Nội	Buôn bán kim loại và Quặng kim loại	75.900	29%
CTCP Thương Mại Kinh Doanh Hoàng Gia VN	Huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội	Kinh doanh thương Mại	70.000	30%

Nguồn: BCTN năm 2021 của AFIEX

#### 4. Cơ cấu cổ đông tại ngày 19/09/2022

Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% cổ phần của Công ty

STT	Cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Công ty TNHH MTV Xô số Kiến thiết An Giang	3.018.750	8,625%
2	Đặng Quang Thái	2.850.000	8,143%
<b>Tổng cộng</b>			

Nguồn: AFIEX

#### Cơ cấu cổ đông của Công ty tại ngày 19/9/2022

TT	Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ (%)
<b>I.</b>	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>927</b>	<b>34.998.800</b>	<b>99,9966%</b>
<b>1</b>	<b>Tổ chức</b>	<b>9</b>	<b>9.601.480</b>	<b>27,4328%</b>
	- Công Ty CP Đầu Tư và Dịch Vụ Bưu Điện	1	300	0,00086%
	- Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển VN	1	1.700.000	4,85714%
	- Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Tài Chính Và Mua Bán Nợ Việt Nam	1	1.275.000	3,64286%
	- Công Ty Cổ Phần Petec Bình Định	1	293.100	0,83743%

	- Công Ty Cổ Phần Quản Lý Và Đầu Tư Bất Động Sản Đại Việt	1	35.000	0,1%
	- Công Ty Cổ Phần Vintrust	1	600.000	1,71429%
	- Công Ty TNHH Dịch Vụ SIC	1	1.000.000	2,85714%
	- Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến Thiết An Giang	1	3.018.750	8,625%
	- Tổng Công Ty Lương Thực Miền Nam - Công Ty Cổ Phần	1	1.679.330	4,79809%
<b>2</b>	<b>Cá nhân</b>	<b>918</b>	<b>25.397.320</b>	<b>72,5638%</b>
<b>II.</b>	<b>Cổ đông ngoài nước</b>	<b>4</b>	<b>1.200</b>	<b>0,0034%</b>
<b>1</b>	Tổ chức	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	Cá nhân	<b>4</b>	<b>1.200</b>	<b>0,0034%</b>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>931</b>	<b>35.000.000</b>	<b>100,00%</b>

Nguồn: AFIEX

Số lượng và cơ cấu người lao động thời điểm 30/09/2022

STT	Cơ cấu lao động	Số lượng	Tỷ lệ (%)
<b>Phân theo trình độ chuyên môn</b>			
1	Lao động có trình độ trên đại học	7	3,17%
2	Lao động có trình độ đại học và cao đẳng	86	38,91%
3	Lao động có trình độ trung cấp	30	13,58%
4	Lao động có trình độ khác	98	44,34%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>221</b>	<b>100%</b>

Nguồn: AFIEX

### 5. Hoạt động kinh doanh

Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm: Các sản phẩm chính: lương thực và thức ăn chăn nuôi thủy sản

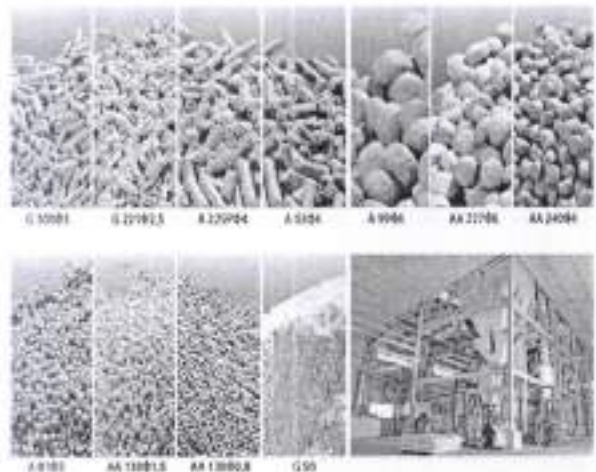
#### a. Kinh doanh chế biến thức ăn chăn nuôi thủy sản



Với năng lực kho chứa: 22.000 tấn cho kho nguyên liệu, 1.000 tấn cho kho thành phẩm. Công suất thiết kế 100.000 tấn/ năm bao gồm 04 dây chuyền sản xuất theo công nghệ Hà Lan, Mỹ, Đài Loan. Hiện nay, Công ty đã cung cấp ra thị trường 53 loại sản phẩm khác nhau với các loại thức ăn ở dạng bột, cấn mảnh, viên, viên nổi cho chăn nuôi gia súc, gia cầm và thủy sản. Trong đó, thức ăn cho thủy sản là thế mạnh của thức ăn chăn nuôi, hiện các sản phẩm dành cho cá có vây, cá lóc, cá kèo, cá trê vàng đang là những sản phẩm chiến lược được ưa chuộng trên thị trường.



Hình 1: Thức ăn chăn nuôi



**b. Kinh doanh chế biến lương thực**

Trong những năm qua, AFIEX đã không ngừng nâng cao năng lực chế biến gạo để cung cấp cho các loại gạo trắng xuất khẩu: 5%, 10%, 15%, 25% tấm, gạo thơm, gạo cao cấp, cho các thị trường Châu Á, Châu Phi, Trung Đông... Năng lực kho chứa (gạo) 80.000 tấn, công suất chế biến xát trắng và lau bóng gạo 200.000 tấn/năm, tách hạt khác màu 40.000 tấn/năm, sấy lúa công nghiệp 50.000 tấn/năm, xay xát lúa 36.000 tấn/năm.



Hình 2: Lương thực xuất khẩu

**c. Kinh doanh các ngành nghề khác**

- Sản phẩm chăn nuôi: heo thịt, heo giống, tinh heo, cá tra thịt, các tra giống ...
- Sản phẩm thịt tươi sau giết mổ: Bò, heo, gà, vịt...
- Dịch vụ giết mổ gia súc, gia cầm tập trung.
- Dịch vụ giao nhận hàng hóa xuất nhập khẩu.
- Kinh doanh bất động sản: lô nền các khu dân cư, cho thuê mặt bằng...

**Địa bàn kinh doanh**

- Thị trường trong nước: Chủ yếu ở các tỉnh Đồng Bằng Sông Cửu Long, TP. Hồ Chí Minh và một số tỉnh thành khác trên cả nước.
- Hoạt động xuất khẩu – nhập khẩu chủ yếu:
  - + Xuất khẩu: Gạo, nông sản cho các thị trường Châu Á
  - + Nhập khẩu: Nguyên liệu chế biến thức ăn gia súc, thuốc thú y ở các thị trường Châu Mỹ Latin, Châu Á và Châu Âu.

**Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 – 2021 và 06 tháng đầu năm 2022:**

STT	Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	% Tăng/giảm 2021 so với 2020	6 tháng 2022
1	Tổng tài sản	435.375.393.352	642.471.773.141	47,57%	815.707.872.128
2	Doanh thu thuần về cung cấp hàng hóa dịch vụ	750.170.074.567	765.923.302.269	2,10%	625.034.630.169
3	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	20.791.435.541	4.408.349.453	-78,80%	(-6.509.042.684)
4	Lợi nhuận khác	309.847.263	21.976.595.918	6.992,72%	30.625.292.604
8	Lợi nhuận trước thuế	21.101.282.804	26.384.945.371	25,04%	24.116.249.920
9	Lợi nhuận sau thuế	18.878.902.155	21.037.984.124	11,44%	18.125.280.500
10	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	539	601	11,50%	518
11	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-	-	-

*Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2020, năm 2021 và 6 tháng tự lập năm 2022 của AFIEX*

**Những nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh năm 2021 và 6 tháng đầu năm 2022:**

**Thuận lợi:**

- Có được lợi thế cạnh tranh do cơ sở sản xuất nằm trên địa bàn vùng trọng điểm lúa gạo, vùng nguyên liệu đầu vào cho sản xuất, chế biến lương thực, thức ăn chăn nuôi thủy sản.
- Kinh nghiệm thương trường. Thương hiệu AFIEX được biết đến nhiều trong ngành kinh doanh – xuất khẩu gạo, được người chăn nuôi và hệ thống phân phối thức ăn chăn nuôi khu vực Đồng bằng sông Cửu Long tiêu thụ rộng rãi.
- Phát huy sự liên kết chuỗi sản phẩm trong giá trị nội bộ của Công ty nhằm hạn chế, giảm thiểu rủi ro (gạo, thức ăn chăn nuôi, tổ chức chăn nuôi, cung cấp sản phẩm chăn nuôi...).

**Khó khăn:**

- Năm 2021, tình hình dịch bệnh COVID-19 bùng phát mạnh tại Việt Nam và trên thế giới. Việc thực hiện lệnh giãn cách kéo dài đã ảnh hưởng rất lớn đến tất cả các mặt hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Ngành kinh doanh lương thực vẫn tiếp tục gặp nhiều khó khăn, nguyên nhân chủ yếu do những bất lợi của thị trường giá gạo trong nước tăng giảm thất thường, giá gạo xuất khẩu thường thấp hơn giá thành, hoạt động sản xuất và tiêu thụ mặt hàng này còn trầm lắng.
- Ngành chế biến thức ăn chăn nuôi gia súc gia cầm và thủy sản cũng tồn tại nhiều khó khăn. Do bất lợi của tình hình chăn nuôi, chủ yếu là tình hình dịch tả heo Châu Phi; tình hình thị trường giá cá tra giảm thấp kéo dài nên hộ nuôi sụt giảm, giá nguyên liệu thức ăn chăn nuôi trong năm có xu hướng tăng, trong khi nguồn cung thức ăn chăn nuôi ngày càng nhiều từ một số nhà máy mới có công nghệ hiện đại, công suất lớn đi vào hoạt động dẫn đến sự cạnh tranh gay gắt trong việc giành giật thị phần tiêu thụ.
- Hoạt động chăn nuôi heo và cá tra thương phẩm của Công ty chịu ảnh hưởng của tình hình thị trường đầu ra không thuận lợi: lượng cầu giảm, giá bán giảm trong khi thời gian nuôi kéo dài, chi phí chăm sóc quản lý tăng cao làm đội giá thành.
- Hoạt động dịch vụ giao nhận đang gặp nhiều khó khăn do các yếu tố: Phụ thuộc vào một đối tác khách hàng, làm gia tăng các đối thủ cạnh tranh, xu hướng tăng mua nội địa thay cho nhập khẩu, các doanh nghiệp đều có bộ phận Logistic riêng ... với việc đối tác thực hiện cơ chế đấu giá cạnh tranh, hoạt động này ngày càng khó khăn hơn.
- Ngoài khó khăn về kinh doanh, Công ty phải thực hiện phân bổ giá trị lợi thế kinh doanh hàng năm trên 5,6 tỷ đồng, tạo thêm áp lực về tình hình tài chính.

**Tình hình thực hiện so với kế hoạch năm 2021:**

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu so sánh	Thực hiện năm 2020	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2021	% TH 2021 so với	
				TH 2020	KH 2021
<b>Tổng giá trị tài sản</b>	<b>435.375</b>	<b>642.472</b>	<b>-</b>	<b>147,57%</b>	<b>-</b>
+ Tài sản ngắn hạn	287.385	455.390	-	158,46	-
+ Tài sản dài hạn	147.990	187.082	-	126,41	-
<b>Tổng Doanh thu</b>	<b>760.991</b>	<b>775.792</b>	<b>984.490</b>	<b>101,94%</b>	<b>78,8%</b>
Lợi nhuận trước thuế	21.101	26.385	48.960	125,04%	53,89%
Lợi nhuận sau thuế	<b>18.879</b>	<b>21.038</b>	<b>39.168</b>	<b>111,44%</b>	<b>-</b>
Lãi cơ bản/cổ phiếu (đồng)	539,4	601	1.119	111,44%	53,71%

Nguồn: BCTN, BCTC đã kiểm toán năm 2020 và năm 2021 của AFIEX

Doanh thu thực hiện năm 2021 chỉ đạt 78,8% so với kế hoạch năm nhưng so với cùng kỳ vượt 1,94%, nguyên nhân chưa đạt kế hoạch năm chủ yếu xuất phát từ tình hình khó khăn do dịch bệnh COVID-19 đã ảnh hưởng đến các mặt hoạt động kinh doanh của Công ty: Lương thực không xuất khẩu được, các hoạt động chăn nuôi cá, heo vẫn còn tiếp tục bị ảnh hưởng bởi tình hình khó khăn của năm trước như dịch tả heo, giá cá tra nguyên liệu tiếp tục giảm thấp kéo dài, sản xuất thức ăn chăn nuôi chịu ảnh hưởng bởi nguồn cung nguyên liệu khan hiếm, ngoài ra các chi phí thực hiện “3 tại chỗ” nhằm đảm bảo sản xuất kinh doanh được liên tục không bị đứt gãy làm tổng chi phí tăng cao đã ảnh hưởng đến lợi nhuận sau thuế của Công ty.

Doanh thu thuần năm 2021 của AFIEX tăng nhẹ so với năm 2020, cụ thể doanh thu thuần năm 2021 của AFIEX tăng 15.753.227.702 đồng tương ứng với tỷ lệ 2,10% so với năm 2020. Năm 2021, Công ty vẫn tiếp tục gặp nhiều khó khăn do chịu ảnh hưởng của dịch bệnh COVID – 19, Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh giảm mạnh - 16.383.086.088 đồng tương ứng với tỷ lệ -78,80%; Công ty đã cơ cấu lại các khoản đầu tư tài chính, gia tăng thu nhập từ hoạt động này và thanh lý các tài sản không cần dùng mang lại hiệu quả kinh doanh cho Công ty.

Lũy kế 6 tháng đầu năm 2022, Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh chính bị lỗ - 6.318.258.871 đồng; Tuy nhiên, Thu nhập khác chủ yếu từ việc thanh lý các tài sản cố định không cần dùng, bán heo loại và công cụ lao động, bồi thường phạt vi phạm đã đóng góp 30.625.292.604 đồng vào Lợi nhuận khác giúp Lợi nhuận sau thuế đạt 18.316.064.313 đồng.

## 6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

**Bảng 2: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Chênh lệch	
			+/-	%
<b>Chỉ tiêu về Tổng Tài sản (triệu đồng)</b>				
Tổng tài sản	435.375	642.472	207.097	47,57%
<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán (đơn vị lần)</b>				
Hệ số thanh toán ngắn hạn	5,00	1,87	-3,13	-62,67%
Hệ số thanh toán nhanh	2,55	1,43	-1,12	-43,91%
<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn (đơn vị lần)</b>				
Hệ số nợ/Tổng tài sản	0,13	0,38	0,25	185,5%
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	0,15	0,61	0,46	299,1%
<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%)</b>				
Hệ số LNST/DTT	2,52%	2,75%	0,23%	9,00%
Hệ số LNST/Vốn chủ sở hữu (ROE)	5,00%	5,28%	0,28%	5,59%
Hệ số LNST/Tổng tài sản (ROA)	4,34%	3,27%	-1,07%	-24,55%
Hệ số LN từ HĐKD/DTT	2,77%	0,58%	-2,19%	-79,22%
Thu nhập trên mỗi cổ phần (đồng)	539	603	64	11,87%
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá	-	-	-	-
Giá trị sổ sách của cổ phần (đồng)	10.785	11.386	601	5,57%

*Nguồn: Tổng hợp số liệu từ BCTC đã kiểm toán năm 2020 và năm 2021 của AFIEX*

#### **Phân tích các chỉ số tài chính**

##### **❖ Chỉ tiêu về tổng tài sản:**

Tổng tài sản năm 2021 là 642.472 triệu đồng, tăng 207.097 triệu đồng, tương ứng tăng 47,57% so với tổng tài sản năm 2020. Tổng tài sản năm 2021 tăng nguyên nhân chủ yếu do các hạng mục Tiền và các khoản tương đương tiền tăng 45.888 triệu đồng tương ứng tăng 359,5%, Các khoản phải thu ngắn hạn tăng 217.457 triệu đồng tương ứng tăng

348,4%, Đầu tư tài chính dài hạn tăng 43.000 triệu đồng tương ứng tăng 167,6% so với năm 2020.

❖ **Chỉ tiêu về khả năng thanh toán các khoản nợ ngắn hạn:**

Khả năng thanh toán các khoản nợ ngắn hạn thể hiện khả năng có thể thanh toán ngay các khoản nợ ngắn hạn của Công ty, cụ thể như sau:

Hệ số thanh toán ngắn hạn trong năm 2021 là 1,87 lần và giảm -62,67% so với năm 2020, tuy nhiên vẫn đảm bảo tốt khả năng thanh toán nợ đến hạn, tức là 01 đồng nợ ngắn hạn được đảm bảo bởi 1,87 đồng tài sản ngắn hạn mà doanh nghiệp đang có.

Năm 2021, hệ số thanh toán nhanh của Công ty là 1,43 lần, nghĩa là cứ 1 đồng nợ ngắn hạn của Công ty được đảm bảo bởi 1,43 đồng tài sản ngắn hạn sau khi loại trừ hàng tồn kho.

❖ **Chỉ tiêu về cơ cấu vốn:**

Hệ số nợ trên tổng tài sản cho biết có bao nhiêu phần trăm tài sản của Công ty được tài trợ từ nguồn vốn đi vay và khả năng tự chủ tài chính của Công ty. Hệ số nợ trên tổng tài sản trong năm 2021 là 0,38 lần và tăng 185,5% so với năm 2020, nghĩa là Công ty gia tăng thêm đòn bẩy tài chính để tối ưu hóa lợi nhuận năm 2021.

Hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu cho biết quan hệ giữa vốn huy động bằng đi vay và vốn chủ sở hữu. Hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu năm 2021 là 0,61 lần và tăng 299,1% so với năm 2020, chứng tỏ năm 2021 Công ty gia tăng nợ vay trong cơ cấu vốn.

❖ **Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:**

Năm 2021, lợi nhuận sau thuế năm 2021 của Công ty là 21.037.984.124 đồng tăng 2.159.081.969 đồng so với năm 2020 tương ứng với tỷ lệ 11,44%; ROE, ROA đạt mức 6% và 3,27%. Thu nhập trên mỗi cổ phần năm 2021 là 601 đồng và giá trị sổ sách của cổ phần năm 2021 là 11.386 đồng tăng 601 đồng/cp tương ứng tăng 5,57% so với năm 2020.

**7. Tình hình tài sản của Công ty**

**Giá trị tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình tại thời điểm 30/06/2022**

Đơn vị tính: đồng

STT	Khoản mục	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
1	<b>Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>265.634.306.509</b>	<b>217.840.431.043</b>	<b>47.793.875.466</b>
1.1	Nhà cửa, vật kiến trúc	112.030.575.029	90.875.609.801	21.154.965.228
1.2	Máy móc thiết bị	126.401.375.183	110.182.427.225	16.218.947.958
1.3	Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	20.493.042.795	11.886.889.335	8.606.153.460

1.4	Thiết bị, dụng cụ quản lý	3.542.872.514	2.597.986.192	944.886.322
1.5	Tài sản cố định hữu hình khác	3.166.440.988	2.297.518.490	868.922.498
<b>2</b>	<b>Tài sản cố định vô hình</b>	<b>33.578.468.630</b>	<b>4.374.191.182</b>	<b>29.204.277.448</b>
2.1	Quyền sử dụng đất	33.483.919.130	4.279.641.682	29.204.277.448
2.2	Phần mềm máy tính	94.549.500	94.549.500	0
	<b>Tổng cộng</b>	<b>299.212.775.139</b>	<b>222.214.622.225</b>	<b>76.998.152.914</b>

*Nguồn: Báo cáo tài chính tự lập 6 tháng đầu năm 2022 của AFIEX*

#### 8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang tại 30/06/2022

Khoản mục	Đơn vị tính: đồng Giá trị
Xây dựng cơ bản	32.621.419.402
Sửa chữa lớn TSCĐ	101.045.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>32.722.464.402</b>

*Nguồn: Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2022 của AFIEX*

#### 9. Tình hình công nợ hiện nay

##### Các khoản phải thu

TT	Các khoản phải thu	Đơn vị tính: đồng 30/06/2022
<b>I</b>	<b>Phải thu ngắn hạn</b>	<b>400.605.937.802</b>
1	Phải thu khách hàng	256.763.533.066
2	Trả trước cho người bán	149.162.332.464
3	Các khoản phải thu khác	3.010.211.524
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(8.330.139.252)
<b>II</b>	<b>Phải thu dài hạn</b>	<b>-</b>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>400.605.937.802</b>

*Nguồn: Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2022 của AFIEX*

##### Các khoản phải trả

TT	Các khoản phải trả	Đơn vị tính: đồng 30/06/2022
<b>I</b>	<b>Phải trả ngắn hạn</b>	<b>400.968.408.272</b>

1	Phải trả người bán	58.188.980.886
2	Người mua trả tiền trước	1.421.130.612
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	6.797.465.474
4	Phải trả công nhân viên	-
5	Chi phí phải trả	914.708.776
6	Phải trả ngắn hạn khác	10.038.052.438
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	322.548.420.948
8	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.059.649.138
<b>II</b>	<b>Phải trả dài hạn</b>	<b>13.500.000</b>
1	Phải trả dài hạn khác	13.500.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>400.981.908.272</b>

Nguồn: Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2022 của AFIEX

#### 10. Tình hình quản lý và sử dụng đất của Công ty

Theo số liệu do Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang cung cấp, Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang hiện đang quản lý, sử dụng 07 khu đất có thu tiền sử dụng đất (với tổng diện tích là 94.301,9 m<sup>2</sup>) và thuê 11 khu đất (với tổng diện tích 468.918,6 m<sup>2</sup>), cụ thể như sau:

STT	Địa điểm	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hiện trạng sử dụng	Số GCNQSDĐ
<b>I. Đất giao, đất nhận chuyển nhượng (có thu tiền sử dụng đất):</b>				
1	Xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang	2.730,00	Phân xưởng chế biến gạo Bình Hòa	BE 565344 (300m <sup>2</sup> ONT) và BE 565345 (2430m <sup>2</sup> )
2	Thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang	2.341,90	Phân xưởng chế biến gạo Thoại Sơn	BK 065244
3	Hẻm QL 91 Phường Mỹ Thạnh, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang	49,0	Xí nghiệp Chế biến Lâm súc sản	DA 578480
4	Ấp Long Hòa, xã Long Giang, huyện Chợ Mới, An Giang	37.888,20	Vùng nuôi cá Long Giang	BR 626184-185-186-187-188
5	Ấp Bình Tây 1, Phú Bình, Phú Tân, An Giang	24.959,90	Vùng nuôi cá Phú Bình	BR 538049
6	Ấp Vĩnh Mỹ, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, Tp. Cần Thơ	17.122,90	Chưa khai thác sản xuất – kinh doanh	CA 396450
7	Ấp Vĩnh Mỹ, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, Tp. Cần Thơ	9.210,00	Chưa khai thác sản xuất – kinh doanh	CG 824938

#### II. Đất thuê trả tiền một lần:



1	Hẻm QL 91 Phường Mỹ Thạnh, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang	712,40	Xí nghiệp Chế biến Lâm súc sản	DA 578477; DA 578478; DA 578479; DA 578481;
<b>III. Đất thuê trả tiền hàng năm:</b>				
1	Hẻm QL 91, Phường Mỹ Thạnh, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang	25.537,50	Xí nghiệp chế biến Lâm súc sản	BE 451951
2	Thị trấn Phú Mỹ, Chợ Đỉnh, Phú Tân, An Giang	3.966,60	Phân xưởng chế biến gạo Phú Tân	BR 538012
3	Xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang	4.628,40	Phân xưởng chế biến gạo Bình Hòa	BE 565346
4	Xã Tân Lập, huyện Tịnh Biên, An Giang	16.033,90	Phân xưởng chế biến gạo Tịnh Biên	BK 065145- CE 189473
5	QL 91 phường Mỹ Thới, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang	25.429,50	Xí nghiệp xuất khẩu lương thực	BE 576768
6	59 Thoại Ngọc Hầu, P. Mỹ Long, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang	172,10	Cửa hàng thức ăn chăn nuôi thủy sản	BK 065327
7	QL 91 (Vám Cồng), Phường Mỹ Thạnh, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang	48.712,90	Xí nghiệp thức ăn chăn nuôi thủy sản	BE 576769 - BE 576770
8	2045 Trần Hưng Đạo, Mỹ Thới, Long Xuyên, An Giang	1.030,50	Văn phòng Công ty	BE 576764
9	Xã Vĩnh Khánh, huyện Thoại Sơn	303.715,40	Trại chăn nuôi Vĩnh Khánh	30 Giấy CNQSD đất
10	Xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn	38.979,40	Trại chăn nuôi Vĩnh Trạch	BK065245

Nguồn: AFIEX

### II. Kế hoạch Doanh thu, Lợi nhuận và Cổ tức năm 2022

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	DVT	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2022	% TH 2021 /KH2022
<b>Doanh thu thuần</b>	Tr.đ	765.923	1.624.000	47,2%
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>		21.038	34.972	60,2%
<b>Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần</b>		2,75%	2,15%	127,9%
<b>Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ (*)</b>		6%	10%	60,2%
<b>Tỷ lệ chi trả cổ tức (%VĐL)</b>		0%	-	-

**Ghi chú:**

(\*) Công ty không đặt chỉ tiêu vốn chủ sở hữu cho năm 2021. Chúng tôi sử dụng chỉ tiêu “Vốn điều lệ” để thay thế cho “Vốn chủ sở hữu”.

**Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận trên:****a. Cải tiến về cơ cấu tổ chức:**

Sau khi thanh lý tài sản và chấm dứt hoạt động của Xi nghiệp đông lạnh thủy sản, tiếp tục tinh giản và sắp xếp bộ máy nhân sự dựa trên sự phân công nhiệm vụ rõ ràng, phù hợp. Thực hiện chính sách trả lương, thưởng minh bạch gắn với kết quả kinh doanh và hiệu quả công việc, năng lực chuyên môn của từng cá nhân và đơn vị trực thuộc tạo được động lực cho sự cống hiến và tăng trưởng các mặt hoạt động của Công ty.

**b. Cải tiến về chính sách, quản lý:**

Đổi mới và bổ sung nguồn nhân lực, tăng cường đào tạo nhằm nâng cao kiến thực chuyên môn, nghiệp vụ và tay nghề người lao động.

Quan tâm hoàn thiện thể chế và năng lực quản trị nội bộ thông qua việc tăng cường hoạt động kiểm soát và quản lý chặt chẽ định mức vật tư, nguyên vật liệu đầu vào và các chi phí khác để giảm chi phí, quản lý giá thành cạnh tranh để nâng cao hiệu quả kinh doanh. Cụ thể: đã hoàn thiện và trình HĐQT thông qua Quy chế tài chính, quản lý chi tiêu nội bộ, Quy chế quản lý nợ, Quy định về Quy trình mua sắm và thanh lý tài sản cố định, Quy chế lương, thưởng. Tiếp tục xem xét, chỉnh sửa, thống nhất để hoàn thiện thể chế quản trị thông qua việc ban hành quy chế khác như: Quy chế quản lý nhân sự lao động, Quy chế đào tạo phát triển nguồn nhân lực, Quy chế thi đua khen thưởng kỷ luật, Quy chế hoạt động của Tiểu ban kiểm toán nội bộ và quản lý rủi ro .

Duy trì hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn quốc tế đối với chế biến, sản xuất lương thực và thức ăn chăn nuôi. Nghiên cứu áp dụng bộ tiêu chí “Hàng Việt Nam chất lượng cao – Chuẩn hội nhập” cho ngành Gạo và thức ăn chăn nuôi, đáp ứng yêu cầu của thị trường và người tiêu dùng.

Tiếp tục hoàn thiện thể chế quản trị nội bộ theo mô hình tiên tiến và hội nhập.

**c. Một số giải pháp khác:**

Nâng cao năng lực sản xuất kinh doanh và duy trì tăng trưởng ổn định, đa dạng hóa mặt hàng, sản phẩm, đáp ứng nhu cầu ngày càng khắt khe của thị trường; tăng cường hoạt động marketing, nghiên cứu mở rộng quy mô, phạm vi kinh doanh nhằm tối ưu hóa lợi nhuận cho Công ty và cổ đông.

Ưu tiên đầu tư, phát triển hai ngành kinh doanh chính là lương thực và thức ăn chăn nuôi. Đồng thời, căn cứ vào tình hình thị trường, thực trạng nguồn lực và lợi thế cạnh tranh để xác định ngành nghề kinh doanh và hoạt động phụ trợ có tiềm năng phát triển, tạo được hiệu quả. Chú trọng nâng cao chất lượng quản trị, tăng cường năng lực cạnh tranh, phát

triển nguồn nhân lực, đẩy mạnh các hoạt động quảng bá, tiếp thị, phát triển thị trường trong và ngoài nước.

Chủ trọng cải tiến đổi mới công nghệ nhằm tăng năng suất, chất lượng sản phẩm, dịch vụ; đồng thời tiết kiệm nhiên liệu, nguyên vật liệu và giảm thiểu tác động ô nhiễm môi trường. Hướng đến phát triển bền vững, gắn với trách nhiệm xã hội và quan tâm đến lợi ích cộng đồng.

**12. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty**

Không có.

**13. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan đến công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn**

Không có.

## V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỎ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

### 1. Loại cổ phần

Cổ phiếu phổ thông

### 2. Mệnh giá

10.000 đồng/cổ phần.

### 3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng

Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang dự kiến chuyển nhượng 3.018.750 cổ phần Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang (chiếm tỷ lệ 8,625% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

### 4. Giá khởi điểm chào bán cạnh tranh: 19.720 đồng/cổ phần

### 5. Phương pháp tính giá khởi điểm

Theo Chứng thư thẩm định giá số 11.5/2022/BCTĐG-AVFS ngày 14/06/2022 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Tài chính và Thẩm định giá tài sản Việt Nam sử dụng 3 phương pháp để định giá cổ phiếu AFIEX, cụ thể:

- Thời điểm định giá: 31/12/2021
- Phương pháp xác định giá: Phương pháp tài sản, phương pháp giá giao dịch, phương pháp tỷ số bình quân.

### 6. Giá khởi điểm chào bán cạnh tranh

Giá chuyển nhượng vốn được đề xuất theo kết quả thẩm định giá trị cổ phần tại Chứng thư định giá số 11.5/2022/BCTĐG-AVFS ngày 14/06/2022 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Tài chính và Thẩm định giá tài sản Việt Nam kết quả định giá cổ phần của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang là **19.720 đồng/cổ phần** (Chứng thư này có hiệu lực 06 tháng kể từ ngày 14/06/2022).

Căn cứ theo Điểm d Khoản 15 Điều 2 của Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 32/2018/NĐ-CP, Công ty đề xuất giá khởi điểm để chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang là 19.720 đồng/cổ phần. Trường hợp giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn và/hoặc giá tham chiếu của AFX trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày cao hơn giá khởi điểm đề xuất (19.720 đồng/cổ phần) thì sẽ lấy giá tham chiếu cao nhất trong 2 giá tham chiếu này làm giá khởi điểm để chuyển nhượng vốn.

Căn cứ theo Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc điều chỉnh Phương án chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang, trong đó điều chỉnh mức giá khởi điểm là 19.720 đồng/cổ phần.

## 7. Phương thức chuyển nhượng vốn

Theo Quyết định số 2355/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Phương án thoái vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang sẽ thực hiện chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang thông qua phương thức bán đấu giá theo phương thức giao dịch ngoài sàn, cụ thể thực hiện theo thứ tự phương thức bán đấu giá công khai theo lô, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận.

Ngày 04/11/2020, là thời điểm kết thúc thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký năng lực nhà đầu tư mua cổ phần theo lô do Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang do Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang nắm giữ nhưng cho đến thời điểm này, không có nhà đầu tư nào nộp hồ sơ đăng ký.

Ngày 06/11/2020, Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM có công văn số 1857/SGDHCM-NY về việc Hủy bán đấu giá cổ phần theo lô chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang.

Theo Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 22 tháng 07 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc điều chỉnh Phương án chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang, Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang có ý kiến chỉ đạo chuyển nhượng vốn theo phương thức giao dịch ngoài sàn, cụ thể thực hiện đấu giá theo lô theo thứ tự phương thức bán đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận.

Như vậy, việc chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang sẽ tiếp tục thực hiện chào bán cạnh tranh theo lô.

- Số lượng lô chào bán: 01 lô.
- Số lượng cổ phần chào bán một lô: 3.018.750 cổ phần.

Ngày 15/09/2021, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đã nộp hồ sơ thoái vốn theo phương thức chào bán cạnh tranh lên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh và ngày 23/09/2021 Công ty nhận được công văn số 1155/SGDHCM-NY của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSX) trong văn bản HSX đề nghị Công ty “Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang rà soát thực hiện chuyển nhượng vốn Công ty CP XNK Nông sản thực phẩm An Giang theo quy định tại Nghị định số 140/2020/NĐ-CP và Thông tư 36/2021/TT-BTC, bao gồm cả xác định giá khởi điểm, phê duyệt phương án chuyển nhượng”; Do đó, Công ty đã tiếp tục rà soát lại Phương án thoái vốn và yêu cầu tổ chức thẩm định giá xác định lại giá khởi điểm theo quy định tại Thông tư mới ban hành Thông tư 36/2021/TT-BTC ngày 26 tháng 5 năm 2021.

Ngày 23/12/2021, UBND tỉnh An Giang ban hành công văn số 6951/VPUBND-KTTH chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tiến hành rà soát, thực hiện theo Văn bản phản hồi của Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh để đề làm cơ sở tiếp tục thực hiện chuyển nhượng vốn.

Ngày 07/10/2022, UBND Tỉnh An Giang ban hành Quyết định số 2491/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Phương án chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang và chi đạo Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tổ chức triển khai thực hiện quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 07/10/2022, Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 22/07/2022 và quyết định số 2355/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND Tỉnh An Giang.

#### **8. Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần**

Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM.

#### **9. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn**

Công ty thực hiện thoái vốn: Quý IV/2022.

#### **10. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến**

Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến sẽ được quy định cụ thể tại Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần theo lộ do Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần ban hành.

#### **11. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài**

Về Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty khi tham gia mua cổ phần thoái vốn nhà nước:

Theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 29 Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12, Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP: "Nhà đầu tư nước ngoài mua cổ phần, phần vốn góp của nhà nước tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên phải đảm bảo tỷ lệ sở hữu vốn thực góp trong vốn điều lệ của công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên phù hợp với từng lĩnh vực pháp luật chuyên ngành quy định hoặc các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên."

AFIEX đã nhận được công văn trả lời số 3424/UBCK –PTTT ngày 07/07/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của AFIEX là 0%.

Vì vậy, nhà đầu tư nước ngoài không được tham gia mua cổ phần chào bán cạnh tranh của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản thực phẩm An Giang trong đợt chào bán này.

#### **12. Các hạn chế liên quan đến chuyển nhượng vốn**

Không có.

#### **13. Các loại thuế có liên quan**

Theo Luật Thuế Thu nhập Cá nhân số 04/2007/QH12, ban hành ngày 21/11/2007 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2009 thì Thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân bao gồm: Thu nhập từ đầu tư vốn (lợi tức cổ tức) và thu nhập từ chuyển nhượng vốn (thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán).

Nhà đầu tư là tổ chức đăng ký kinh doanh tại Việt Nam phải chịu một khoản thuế đóng trên phần chênh lệch giá khi bán cổ phiếu.

➤ ***Đối với tổ chức thực hiện chuyển nhượng:***

Căn cứ Luật số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, từ 01/01/2014, thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp áp dụng cho các doanh nghiệp là 22% và từ 01/01/2016, thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%.

**14. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn**

**Về giá bán cổ phần mà nhà đầu tư phải thanh toán cho doanh nghiệp nhà nước**

Theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 29a của Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được bổ sung tại khoản 13, Điều 1 Nghị định 32/2018 NĐ-CP và Khoản 2 Điều 5 Nghị định 140/2020/NĐ-CP:

*"c) Khi chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán nhưng không thực hiện trên sàn giao dịch chứng khoán thì thực hiện theo thứ tự phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận (thực hiện giao dịch ngoài sàn).*

*Giá bán cổ phần mà nhà đầu tư phải thanh toán cho doanh nghiệp nhà nước khi giao dịch ngoài sàn là giá được xác định theo quy định phù hợp với từng phương thức chuyển nhượng (đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận."*

**Hồ sơ chào bán cạnh tranh**

Hồ sơ chào bán cạnh tranh cổ phần gồm:

- Quyết định 1200/QĐ-UBND ngày 29/05/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu lại Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang giai đoạn 2016 – 2020;
- Quyết định số 2355/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang;
- Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 22 tháng 07 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc điều chỉnh Phương án chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang;

- Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 về việc điều chỉnh Phương án chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang.
- Bản công bố thông tin (theo mẫu quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP);
- Tài liệu chứng minh Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phần đăng ký bán.
- Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần;
- Tài liệu khác.

### **Phương tiện, địa điểm công bố thông tin**

Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang và Tổ chức chào bán cạnh tranh thực hiện công khai thông tin hồ sơ chào bán cạnh tranh đã lập theo quy định cho các nhà đầu tư trước ngày chào bán cạnh tranh tối thiểu là 20 ngày tại trụ sở chính của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang, địa điểm chào bán cạnh tranh, trên phương tiện thông tin đại chúng (ba số báo liên tiếp của một báo phát hành toàn quốc và một báo địa phương), đồng thời đăng tải trên trang thông tin điện tử của tổ chức chào bán cạnh tranh cổ phần ([www.hsx.vn](http://www.hsx.vn)), Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang ([www.xsktangiang.com.vn](http://www.xsktangiang.com.vn)), Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm An Giang ([www.afifex.com.vn](http://www.afifex.com.vn)).

Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang/ Tổ chức chào bán cạnh tranh khi thực hiện công bố thông tin về việc chào bán cạnh tranh cổ phần để chuyển nhượng vốn đồng thời gửi hồ sơ chào bán cạnh tranh đã lập theo quy định đến Bộ Tài chính (Cục Tài chính doanh nghiệp).

## **VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

Mục đích việc chào bán cổ phiếu của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang là nhằm thoái vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang đầu tư ra ngoài ngành, lĩnh vực kinh doanh chính theo Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 29/05/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đề án cơ cấu lại Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang giai đoạn 2016 - 2020. Đợt chào bán này không phải là đợt chào bán để huy động vốn và không làm tăng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang.

## **VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

### **1. Tổ chức tư vấn**

**Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á**

**Trụ sở chính:**



- Địa chỉ: Tầng 2 và tầng 3, Tòa nhà 468 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 2, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (84.28) 3833 6333 Fax: (84.28) 3935 1919
- Website: www.dag.vn

#### ***Chi nhánh Hà Nội***

- Địa chỉ: Số 181 Nguyễn Lương Bằng, Quận Đống Đa, Hà Nội
- Điện thoại: (84.24) 3944 5175 Fax: (84.24) 3944 5178

#### ***Chi nhánh Sài Gòn***

- Địa chỉ: 60-70 Nguyễn Công Trứ, Q.1, TP.HCM
- Điện thoại: (84.28) 38218 666 Fax: (84.28) 39144 136

### **2. Tổ chức kiểm toán**

#### **Công ty TNHH Kiểm Toán AFC Việt Nam**

- Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà 4 Nguyễn Đình Chiểu, P. Đakao, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (84.28) 2220 0237 Fax: (84.28) 2220 0265
- Website: www.pkf.afcvietnam.vn

### **3. Tổ chức thẩm định giá**

#### **Công ty Cổ phần Dịch vụ Tài chính và Thẩm định giá Tài sản Việt Nam**

- Địa chỉ: 20/509 Phố Vũ Tông Phan, P. Khương Đình, Q. Thanh Xuân. TP. Hà Nội
- Điện thoại: (024) 32001784

## **VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG**

Bản công bố thông tin này được cung cấp cho nhà đầu tư với mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của AFIEX trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt chào bán cổ phiếu của AFIEX để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn thông tin, số liệu đáng tin cậy do AFIEX cung cấp để nhà đầu tư đánh giá về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia chào bán cạnh tranh cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ tổ chức và hoạt động doanh nghiệp, Nghị quyết Đại hội đồng cổ

đồng, Nghị quyết Hội đồng quản trị, Báo cáo của Ban Kiểm soát, Báo cáo tài chính, Báo cáo quản trị, Báo cáo thường niên, Tài liệu đại hội cổ đông... cũng như bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. Nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.



An Giang, ngày 24 tháng 10 năm 2022

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN  
CÔNG TY TNHH MTV XÓ SÒ KIẾN THIẾT AN GIANG**

**CHỦ TỊCH**



**TRẦN VĂN LÂM**

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN ĐƯỢC CHÀO BÁN  
CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU NÔNG SẢN THỰC PHẨM AN GIANG  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

(người đại diện theo pháp luật)



**HỮA MINH TRÍ**

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN  
CÔNG TY TNHH MTV CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG ĐÔNG Á  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**HUYỀN ANH TUẤN**