

# Xin Chào Việt Nam

## Biến động thị trường

	06/01	1 ngày	1T	3T	YTD
VNIndex (điểm, %)	1,528.57	0.4	5.7	11.9	2.0
GTGD (tỷ đồng)	35,342				
VN30 (điểm, %)	1,544.95	(0.1)	2.1	5.6	0.6

## Các chỉ số

	06/01	1 ngày	1T	3T	YTD
TPCP 1 năm (% đcb)	0.54	0.0	0.0	0.0	0.0
TPCP 3 năm (% đcb)	0.88	0.2	0.0	0.0	0.2
VND/USD (%)	22,751	0.0	1.5	0.0	0.3
VND/JPY (%)	19,637	0.1	3.5	3.9	1.0
VND/EUR (%)	25,706	0.1	1.1	2.3	0.7
VND/CNY (%)	3,564	0.0	1.8	(0.9)	0.8
	Phiên trước	1 ngày	1 tuần	1T	YTD
TPKB Mỹ 10 năm (% đcb)	1.72	(0.0)	0.2	0.1	0.2
WTI (USD/thùng, %)	79.57	0.1	10.4	1.6	5.8
Vàng (USD/oz, %)	81.99	1.5	12.2	1.1	5.4

## Giao dịch NĐT tổ chức trong nước

Mua ròng	(Tỷ đồng)	Bán ròng	(Tỷ đồng)
VHM	75.8	VNM	(34.3)
KBC	52.1	FUESVFL	(30.1)
DIG	48.4	HPG	(26.5)
MWG	47.9	CII	(19.8)
TCB	42.0	SJS	(16.0)

## Giao dịch khối ngoại

Mua ròng	(Tỷ đồng)	Bán ròng	(Tỷ đồng)
VHM	117.2	MSN	(122.2)
KBC	102.2	VNM	(105.8)
DXG	60.3	VIC	(76.7)
BCM	53.3	CTG	(67.4)
KDH	38.4	NVL	(62.0)

## Biến động theo ngành

Top 5 ngành tăng	%	Top 5 ngành giảm	%
Dược & sinh học	3.6	F&B	(2.0)
Bất động sản	2.9	Phần cứng & thiết bị	(1.4)
Khác	2.4	Tài chính khác	(1.2)
Dịch vụ viễn thông	2.3	Ô tô & phụ tùng	(0.8)
Hàng hóa vốn	2.0	Tiện ích	(0.7)

## CÓ GÌ HÔM NAY?

### Nhận định thị trường & Tin tức

- Nhận định thị trường:** Bất động sản giúp thị trường tăng trưởng
- Mỹ:** Fed kỳ vọng có thể đẩy nhanh quá trình thắt chặt tiền tệ hơn dự kiến

### Lịch sự kiện

## KIS ước tính lợi nhuận doanh nghiệp

	LNHĐ (Tỷ đồng)	LN ròng (Tỷ đồng)	Tăng EPS (% n/n)	PE (x)	PB (x)	EV/EBITDA (x)	ROE (%)
2018	191,785	119,519	29.7	15.2	2.7	13.6	17.7
2019	238,659	144,922	24.2	13.8	2.4	11.0	17.4
2020F	270,014	151,973	34.8	16.2	2.6	13.6	16.3
2021F	304,264	177,159	19.1	13.6	2.2	12.2	16.5

Lưu ý: Dữ liệu tính toán của KIS bao gồm 35 công ty, chiếm 58% lợi nhuận của tổng số doanh nghiệp niêm yết (VN Index) dựa trên mức thu nhập trung bình 3 năm qua

## KIS ước tính chỉ báo vĩ mô Việt Nam

	2Q21	3Q21	4Q21	1Q22F	2020	2021	2022F
GDP (% n/n)	6.6	(6.0)	5.2	6.0	2.9	2.6	7.5
Cán cân thương mại (tỷ USD)	(3.8)	(1.0)	5.4	1.5	19.9	4.0	6.0
CPI (% n/n, TB)	2.7	2.5	1.9	2.5	3.2	1.8	3.5
LS chiết khấu (% cuối kỳ)	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
VND/USD (tb)	23,043	22,878	22,787	22,900	23,252	22,936	23,200
GDP Mỹ (% n/n)	6.6	2.0	6.0	4.0	(3.4)	5.6	3.9
GDP Trung Quốc (% n/n)	7.9	4.9	3.2	4.2	2.2	8.0	5.2

Nguồn: KIS, Bloomberg

## Nhận định thị trường & Tin tức

### Nhận định thị trường

#### Bất động sản giúp thị trường tăng trưởng

Hiếu Trần  
hie.u.t.m@kisvn.vn

Thị trường chứng khoán tiếp tục xu hướng tăng khi dòng tiền đổ vào nhóm cổ phiếu Bất động sản. Tuy nhiên, các nhà giao dịch đang chốt lời trong ngắn hạn trước xu hướng điều chỉnh của thị trường tài chính toàn cầu.

Đóng cửa, VNIndex tăng 0.40% lên 1,528 điểm.

Bất động sản dẫn dắt thị trường nhờ CEO (+0.93%), DXG (+6.88%), HDG (+1.19%), ITA (+6.92%), KBC (+2.15%), KDH (+1.97%), LDG (+3.86%), SCR (+7.00%), VHM (+1.56%), VIC (+4.50%) và VRE (+6.91%).

Bên cạnh đó, Năng lượng có diễn biến vượt trội so với thị trường chung nhờ BSR (+0.42%), OIL (+3.31%), POW (+1.32%), PVC (+0.60%) và PVB (+1.02%).

Một số cổ phiếu cấu thành nên VN30Index tăng hơn 1% như BID (+2.56%) và VCB (+1.41%).

Ngược lại, ngành Chứng khoán lại điều chỉnh với tâm điểm là các mã SSI (-1.70%), HCM (-1.75%), VCI (-1.49%), VDS (-0.94%) và VND (-1.10%) đóng cửa trong sắc đỏ.

Dựa trên sự phục hồi, xu hướng tăng vẫn còn nguyên vẹn trong ngắn hạn. Ngoài ra, VNIndex vẫn đóng cửa trên ngưỡng 1,500 điểm. Do đó, nhà đầu tư nên mở vị thế mua và tập trung vào các cổ phiếu dẫn dắt.

### Tin tức

Tuấn Đoàn  
tuan.doan@kisvn.vn

- Mỹ: Fed kỳ vọng có thể đẩy nhanh quá trình thắt chặt tiền tệ hơn dự kiến

Sau khi công bố hồ sơ cuộc họp tháng 12 của Fed vào thứ Năm, thị trường tài chính toàn cầu đang lo ngại về diễn biến mới nhất rằng Fed đang hướng đến quá trình thắt chặt tiền tệ nhanh hơn và mạnh hơn so với dự kiến, với việc rất có thể sẽ có nhiều đợt tăng lãi suất điều hành diễn ra trong năm nay và Fed đã và đang lên kế hoạch về việc thu gọn quy mô tài sản họ đang nắm giữ. Trước lập trường theo hướng thắt chặt hơn từ Fed, lợi suất trái phiếu kỳ hạn 10 năm của Mỹ đang tiệm cận mức 1.70%, xấp xỉ mức cao nhất kể từ khi Fed thực hiện chính sách tiền tệ nới lỏng trong thời kỳ đại dịch COVID-19. (Cục dự trữ Liên bang Mỹ)

## Lịch sự kiện

#### ► Niêm yết mới

(Tỷ đồng, cổ phiếu, đồng)

Ngày GDĐT	Mã	Công ty	Sàn GD	GT niêm yết	SL niêm yết	Giá tham chiếu
10/01/2022	ODE	CTCP Tập đoàn Truyền thông & Giải trí ODE	UPCoM	100.0	10,000,000	36,000
07/01/2022	FUEKIV30	Quỹ ETF KIM Growth VN30	HSX	71.0	7,100,000	10,124
07/01/2022	VAT	CTCP VT Vạn Xuân	UPCoM	46.1	4,612,953	2,400

#### ► Đấu giá cổ phần

(Tỷ đồng, cổ phiếu, đồng)

Ngày đấu giá	Mã	Công ty	Vốn điều lệ	SLCP bán	Giá khởi điểm	Ghi chú
13/01/2022		CTy TNHH Truyền hình số Vệ tinh Việt Nam	344.5	-	188,778,616,000	Bán phần vốn góp

► **Lịch sự kiện**

Ngày GDKHQ	Ngày thực hiện	Mã	Sàn	Nội dung sự kiện	Tỷ lệ thực hiện	Giá trị
07/01/2022	21/01/2022	DPH	UPCOM	Trả cổ tức bằng tiền mặt	15%	1,500
07/01/2022	26/01/2022	HTC	HNX	Trả cổ tức bằng tiền mặt	3%	300
07/01/2022		KBC	HOSE	Đại hội Cổ đông Bất thường		
07/01/2022	27/01/2022	SAB	HOSE	Trả cổ tức bằng tiền mặt	20%	2,000

- **Nguyên tắc đánh giá của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam với cổ phiếu dựa trên lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng tới**
  - MUA: Tổng lợi nhuận kỳ vọng là 15% hoặc hơn.
  - Nắm giữ: Tổng lợi nhuận kỳ vọng từ -5% đến 15%.
  - Bán: Tổng lợi nhuận kỳ vọng là -5% hoặc thấp hơn.
  - CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam không cung cấp giá mục tiêu với cổ phiếu khuyến nghị Nắm giữ hoặc Bán.
- **Nguyên tắc đánh giá của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam với ngành trong 12 tháng tới**
  - Nâng tỷ trọng: Khuyến nghị tăng tỷ trọng của ngành trong danh mục so với tỷ trọng dựa trên vốn hóa của ngành trong VNIndex.
  - Trung lập: Khuyến nghị giữ tỷ trọng của ngành trong danh mục bằng với tỷ trọng dựa trên vốn hóa của ngành trong VNIndex.
  - Giảm tỷ trọng: Khuyến nghị giảm tỷ trọng của ngành trong danh mục so với tỷ trọng dựa trên vốn hóa của ngành trong VNIndex.
- **Xác nhận của chuyên viên phân tích**

Chúng tôi, chuyên viên phân tích thực hiện báo cáo này, xác nhận rằng báo cáo phản ánh chính xác quan điểm cá nhân của chúng tôi về công ty được phân tích trong báo cáo. Chúng tôi cũng xác nhận rằng chúng tôi đã, đang và sẽ không nhận được các khoản lợi ích cá nhân nào, liên quan đến khuyến nghị và quan điểm trong báo cáo, một cách trực tiếp hoặc gián tiếp.

## Miễn Trừ Trách Nhiệm

Báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing cho chứng khoán Việt Nam được thực hiện và phát hành bởi phòng phân tích của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam, công ty được cấp giấy phép đầu tư của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam. Chuyên viên phân tích, người thực hiện và phát hành báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing, được cấp chứng chỉ hành nghề và được quản lý bởi UBCKNN Việt Nam. Báo cáo này không được sao chụp, nhân bản hoặc xuất bản (toàn bộ hoặc từng phần) hoặc tiết lộ cho bất kỳ người nào khác mà không được sự chấp thuận bằng văn bản của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam.

Báo cáo này được viết nhằm mục đích chỉ cung cấp thông tin. Bản báo cáo này không nên và không được diễn giải như một đề nghị mua hoặc bán hoặc khuyến khích mua hoặc bán bất cứ khoản đầu tư nào. Khi xây dựng bản báo cáo này, chúng tôi hoàn toàn đã không cân nhắc về các mục tiêu đầu tư, tình hình tài chính hoặc các nhu cầu cụ thể của các nhà đầu tư. Cho nên khi đưa ra các quyết định đầu tư cho riêng mình các nhà đầu tư nên dựa vào đánh giá cá nhân hoặc tư vấn của chuyên gia tư vấn tài chính độc lập của mình và tùy theo tình hình tài chính cá nhân, mục tiêu đầu tư và các quan điểm thích hợp khác trong từng hoàn cảnh. CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam không đảm bảo nhà đầu tư sẽ đạt được lợi nhuận hoặc được chia sẻ lợi nhuận từ các khoản đầu tư. CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam, hoặc các bên liên quan, và các nhân sự cấp cao, giám đốc và nhân viên tuyên bố miễn trừ trách nhiệm với các khoản lỗ hoặc tổn thất liên quan đến việc sử dụng toàn bộ hoặc một phần báo cáo này. Thông tin và nhận định có thể thay đổi bất cứ lúc nào mà không cần báo trước và có thể khác hoặc ngược với quan điểm được thể hiện trong các mảng kinh doanh khác của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam. Quyết định đầu tư cuối cùng phải dựa trên các đánh giá cá nhân của khách hàng, và báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing không thể được sử dụng như là chứng cứ cho các tranh chấp pháp lý liên quan đến các quyết định đầu tư.

Bản quyền © 2022 của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam. Báo cáo này không được sao chụp, nhân bản hoặc xuất bản (toàn bộ hoặc từng phần) hoặc tiết lộ cho bất kỳ người nào khác mà không được sự chấp thuận bằng văn bản của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam.