

# Xin Chào Việt Nam

## Biến động thị trường

	16/06	1 ngày	1T	3T	YTD
VNIndex (điểm, %)	1,356.52	(0.8)	7.1	15.0	22.9
GTGD (tỷ đồng)	23,130				
VN30 (điểm, %)	1,465.58	(1.4)	6.2	23.4	36.9

## Các chỉ số

	16/06	1 ngày	1T	3T	YTD
TPCP 1 năm (% đcb)	0.55	0.0	0.0	0.1	0.1
TPCP 3 năm (% đcb)	0.93	0.2	(0.1)	0.2	0.1
VND/USD (%)	22,999	(0.2)	0.2	0.3	0.4
VND/JPY (%)	20,921	(0.3)	0.8	1.2	6.9
VND/EUR (%)	27,852	(0.2)	0.7	(1.0)	2.2
VND/CNY (%)	3,595	(0.4)	(0.5)	(1.3)	(1.6)

  

	Phiên trước	1 ngày	1 tuần	1T	YTD
TPKB Mỹ 10 năm (% đcb)	1.49	(0.0)	(0.1)	(0.1)	0.6
WTI (USD/thùng, %)	72.15	0.0	10.4	11.3	48.7
Vàng (USD/oz, %)	74.08	0.1	7.8	8.3	43.0

## Giao dịch NĐT tổ chức trong nước

Mua ròng	(Tỷ đồng)	Bán ròng	(Tỷ đồng)
FLC	91.9	CTG	(79.6)
VPB	38.7	VHM	(66.9)
DIG	30.3	FPT	(54.9)
SAB	26.7	TCB	(54.7)
BMI	15.9	MBB	(40.5)

## Giao dịch khối ngoại

Mua ròng	(Tỷ đồng)	Bán ròng	(Tỷ đồng)
PDR	90.6	MBB	(172.5)
VCB	76.5	KDC	(141.0)
STB	62.7	SSI	(114.7)
VRE	59.3	HPG	(98.1)
VNM	57.8	GEX	(30.5)

## Biến động theo ngành

Top 5 ngành tăng	%	Top 5 ngành giảm	%
Thiết bị & DV y tế	4.0	Tài chính khác	(2.0)
Tiện ích	2.6	Hàng hóa cá nhân	(1.7)
Dược & sinh học	1.9	Bất động sản	(1.5)
Năng lượng	1.9	Ngân hàng	(1.0)
Hàng hóa vốn	1.0	Bảo hiểm	(1.0)

## CÓ GÌ HÔM NAY?

### Nhận định thị trường & Tin tức

- **Nhận định thị trường:** Áp lực bán ở vùng đỉnh
- **Thế giới:** Tăng trưởng các ngành sản xuất sử dụng đồng đạt mức cao nhất từ tháng 12/2017

### Niềm yết mới & Đấu giá cổ phần

## KIS ước tính lợi nhuận doanh nghiệp

	LNHĐ (Tỷ đồng)	LN ròng (Tỷ đồng)	Tăng EPS (% n/n)	PE (x)	PB (x)	EV/EBITDA (x)	ROE (%)
2018	191,785	119,519	29.7	15.2	2.7	13.6	17.7
2019	238,659	144,922	24.2	13.8	2.4	11.0	17.4
2020F	270,014	151,973	12.4	18.6	3.0	12.5	16.2
2021F	304,264	177,159	18.9	15.7	2.6	11.2	16.4

Lưu ý: Dữ liệu tính toán của KIS bao gồm 35 công ty, chiếm 58% lợi nhuận của tổng số doanh nghiệp niêm yết (VN Index) dựa trên mức thu nhập trung bình 3 năm qua

## KIS ước tính chỉ báo vĩ mô Việt Nam

	3Q20	4Q20	1Q21	2Q21F	2019	2020	2021F
GDP (% n/n)	2.6	4.5	4.5	4.5	7.0	2.9	6.4
Cán cân thương mại (tỷ USD)	10.7	3.3	2.8	3.7	10.4	19.8	1.8
CPI (% n/n, TB)	3.2	1.4	0.3	2.8	5.2	3.2	2.4
LS chiết khấu (% cuối kỳ)	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
VND/USD (tb)	23,179	23,159	23,054	23,252	23,231	23,252	23,174
GDP Mỹ (% n/n)	(4.8)	(31.7)	33.1	4.0	(3.5)	(3.5)	6.6
GDP Trung Quốc (% n/n)	(6.8)	3.2	4.9	5.8	2.3	2.3	8.5

Nguồn: KIS, Bloomberg

## Nhận định thị trường & Tin tức

### Nhận định thị trường

#### Áp lực bán ở vùng đỉnh

Hiếu Trần  
hie.u.t.m@kisvn.vn

Thị trường chứng khoán Việt Nam đảo chiều do áp lực bán đối với các cổ phiếu vốn hóa lớn ở gần đỉnh gần nhất vùng 1,370 điểm.

Đóng cửa, VNIndex mất 0.79%, đóng cửa ở mức 1,356 điểm. Trong khi đó, khối lượng giao dịch là 760 triệu cổ phiếu, tương đương 23,130 tỷ đồng giá trị.

Khối ngoại bán ròng 66 tỷ đồng trên HSX. Họ bán ra nhiều nhất MBB, KDC và SSI với giá trị ròng lần lượt là 172 tỷ đồng, 141 tỷ đồng và 114 tỷ đồng.

Bất động sản có diễn biến kém tích cực với áp lực trên VIC (-2.1%), VHM (-2.3%), NVL (-0.5%), DXG (-4.4%), NLG (-1.3%), SCR (-6.2%) và PDR (-0.5%) sau thông tư 40/2021/TT-BTC có hiệu lực từ ngày 01/08. Thông tư sẽ điều chỉnh thuế đối với hoạt động kinh doanh cho thuê nhà khẳng định lại rằng cơ quan Thuế có thể đánh thuế 10% (bao gồm 5% thuế thu nhập cá nhân và 5% thuế VAT) đối với thu nhập cho thuê trên 100 triệu đồng mỗi năm.

Ngoài ra, một số cổ phiếu cấu thành nên VN30Index giảm hơn 3% như SSI (-5.0%), CTG (-3.1%), TCB (-3.1%) và STB (-3.0%).

Ngược lại, GAS (+3.6%), SBT (+2.9%), PLX (+2.2%) và VCB (+1.2%) đóng cửa trong sắc xanh.

SCS (+1.3%) thông báo ngày đăng ký cuối cùng để nhận cổ tức tiền mặt với tỷ lệ 50% là ngày 30/06/2021.

Tâm lý thị trường trở nên thận trọng trong ngắn hạn do áp lực bán ở vùng giá cao. Do đó, nhà đầu tư nên thận trọng và chờ đợi thêm những tín hiệu khác.

### Tin tức

Tuấn Đoàn  
tuan.doan@kisvn.vn

► Thế giới: Tăng trưởng các ngành sản xuất sử dụng đồng đạt mức cao nhất từ tháng 12/2017

Theo báo cáo từ tổ chức IHS Markit, chỉ số PMI các ngành sản xuất sử dụng đồng, dùng để đo lường điều kiện kinh doanh của các nhà sản xuất sử dụng nhiều đồng, đạt mức cao nhất 56.4 điểm trong tháng 5 kể từ tháng 12/2017, tăng từ mức 55.9 điểm trong tháng 4. Báo cáo cũng cho thấy sản lượng đầu ra của các nhà sản xuất sử dụng đồng đầu vào tăng ở tốc độ kỷ lục kể từ cuối năm 2017. Các đơn đặt hàng mới cho các sản phẩm công nghiệp sử dụng đồng đầu vào cũng ghi nhận tăng trưởng tháng thứ 10 liên tục với tốc độ tăng nhanh, đặc biệt với các nhà sản xuất hoạt động ở Châu Á và Châu Âu. Mặt khác, giá đầu đầu vào tăng liên tục 12 tháng tính đến tháng 5, trong khi đã tăng đạt mức nhanh nhất trong gần 13 năm kể từ tháng 7 2008. (IHS Markit)

## Niên yết mới & Đấu giá cổ phần

### ► Đấu giá cổ phần

(Tỷ đồng, cổ phiếu, đồng)

Ngày đấu giá	Mã	Công ty	Vốn điều lệ	SLCP bán	Giá khởi điểm	Ghi chú
17/06/2021	-	Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Hàng hải - TKV	20.2	404,400	15,550	IPO

- **Nguyên tắc đánh giá của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam với cổ phiếu dựa trên lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng tới**
  - MUA: Tổng lợi nhuận kỳ vọng là 15% hoặc hơn.
  - Nắm giữ: Tổng lợi nhuận kỳ vọng từ -5% đến 15%.
  - Bán: Tổng lợi nhuận kỳ vọng là -5% hoặc thấp hơn.
  - CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam không cung cấp giá mục tiêu với cổ phiếu khuyến nghị Nắm giữ hoặc Bán.
- **Nguyên tắc đánh giá của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam với ngành trong 12 tháng tới**
  - Nâng tỷ trọng: Khuyến nghị tăng tỷ trọng của ngành trong danh mục so với tỷ trọng dựa trên vốn hóa của ngành trong VNIndex.
  - Trung lập: Khuyến nghị giữ tỷ trọng của ngành trong danh mục bằng với tỷ trọng dựa trên vốn hóa của ngành trong VNIndex.
  - Giảm tỷ trọng: Khuyến nghị giảm tỷ trọng của ngành trong danh mục so với tỷ trọng dựa trên vốn hóa của ngành trong VNIndex.
- **Xác nhận của chuyên viên phân tích**  
Chúng tôi, chuyên viên phân tích thực hiện báo cáo này, xác nhận rằng báo cáo phản ánh chính xác quan điểm cá nhân của chúng tôi về công ty được phân tích trong báo cáo. Chúng tôi cũng xác nhận rằng chúng tôi đã, đang và sẽ không nhận được các khoản lợi ích cá nhân nào, liên quan đến khuyến nghị và quan điểm trong báo cáo, một cách trực tiếp hoặc gián tiếp.

## Miễn Trừ Trách Nhiệm

Báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing cho chứng khoán Việt Nam được thực hiện và phát hành bởi phòng phân tích của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam, công ty được cấp giấy phép đầu tư của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam. Chuyên viên phân tích, người thực hiện và phát hành báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing, được cấp chứng chỉ hành nghề và được quản lý bởi UBCKNN Việt Nam. Báo cáo này không được sao chụp, nhân bản hoặc xuất bản (toàn bộ hoặc từng phần) hoặc tiết lộ cho bất kỳ người nào khác mà không được sự chấp thuận bằng văn bản của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam.

Báo cáo này được viết nhằm mục đích chỉ cung cấp thông tin. Bản báo cáo này không nên và không được diễn giải như một đề nghị mua hoặc bán hoặc khuyến khích mua hoặc bán bất cứ khoản đầu tư nào. Khi xây dựng bản báo cáo này, chúng tôi hoàn toàn đã không cân nhắc về các mục tiêu đầu tư, tình hình tài chính hoặc các nhu cầu cụ thể của các nhà đầu tư. Cho nên khi đưa ra các quyết định đầu tư cho riêng mình các nhà đầu tư nên dựa vào đánh giá cá nhân hoặc tư vấn của chuyên gia tư vấn tài chính độc lập của mình và tùy theo tình hình tài chính cá nhân, mục tiêu đầu tư và các quan điểm thích hợp khác trong từng hoàn cảnh. CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam không đảm bảo nhà đầu tư sẽ đạt được lợi nhuận hoặc được chia sẻ lợi nhuận từ các khoản đầu tư. CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam, hoặc các bên liên quan, và các nhân sự cấp cao, giám đốc và nhân viên tuyên bố miễn trừ trách nhiệm với các khoản lỗ hoặc tổn thất liên quan đến việc sử dụng toàn bộ hoặc một phần báo cáo này. Thông tin và nhận định có thể thay đổi bất cứ lúc nào mà không cần báo trước và có thể khác hoặc ngược với quan điểm được thể hiện trong các mảng kinh doanh khác của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam. Quyết định đầu tư cuối cùng phải dựa trên các đánh giá cá nhân của khách hàng, và báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing không thể được sử dụng như là chứng cứ cho các tranh chấp pháp lý liên quan đến các quyết định đầu tư.

Bản quyền © 2021 của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam. Báo cáo này không được sao chụp, nhân bản hoặc xuất bản (toàn bộ hoặc từng phần) hoặc tiết lộ cho bất kỳ người nào khác mà không được sự chấp thuận bằng văn bản của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam.