

Số: 159/QĐ-ĐTKDV

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế chào bán cạnh tranh cả lô cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long

TỔNG GIÁM ĐỐC

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 03 năm 2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản vào doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 151/2013/NĐ-CP ngày 01 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 147/201/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2013/NĐ-CP ngày 01 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 30/03/2018 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 26/4/2019 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc ban hành Quy chế bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 06/03/2020 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc phê duyệt kế hoạch sản xuất, kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2020;



Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-ĐTKDV ngày 13/03/2020 của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc phân bổ chỉ tiêu sản xuất, kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-ĐTKDV.HĐTV ngày 17/03/2020 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về phương án chào bán cạnh tranh cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 133/QĐ-ĐTKDV ngày 24/03/2020 của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc bán cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long;

Căn cứ Giấy ủy quyền số /ĐTKDV-VPĐH ngày 24/03/2020 của Tổng giám đốc về việc điều hành công việc;

Xét đề nghị của Chi nhánh phía Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế chào bán cạnh tranh cả lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long, sau đây gọi tắt là “Quy chế”.

Điều 2: Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cả lô 1.937.770 cổ phần sở hữu của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giao Chi nhánh phía Nam chủ trì phối hợp với Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty TNHH Một thành viên Chứng khoán Ngân hàng Đông Á, Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long, các đơn vị và cá nhân liên quan của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước để thực hiện bán cổ phần theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- HĐTV SCIC (đề b/c);
- TGD SCIC (đề b/c);
- Lưu: VT, TCKT, CNPN.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Song Lai

QUY CHẾ

CHÀO BÁN CẠNH TRANH CẢ LÔ CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC VĨNH LONG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 159/QĐ-ĐTKDV ngày 16 tháng 4 năm 2020 của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước)

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức chào bán cạnh tranh cả lô cổ phần để chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long thực hiện qua Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại điểm e khoản 3 và khoản 4 Điều 29a Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp (sau đây gọi là Nghị định số 91/2015/NĐ-CP) được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 13 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP (sau đây gọi là Nghị định số 32/2018/NĐ-CP).

Điều 2. Giải thích từ ngữ

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. *Chủ sở hữu vốn* là Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước (SCIC).
2. *Cơ quan có thẩm quyền* là Hội đồng thành viên SCIC.
3. *Công ty cổ phần* là Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long.
4. *Nhà đầu tư* là tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam.
5. *Chào bán cạnh tranh cả lô* là phương thức chào bán cạnh tranh về giá để tiếp tục thực hiện chuyển nhượng phần vốn nhà nước hoặc phần vốn của doanh nghiệp nhà nước góp tại công ty cổ phần (sau khi đã bán đấu giá công khai cả lô không thành công hoặc thành công nhưng chưa bán hết). Số lượng cổ phần chào bán cạnh tranh được xác định theo một lô, nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh phải đăng ký và đặt mua toàn bộ số cổ phần của lô đó. Các cụm từ “chào bán cạnh tranh” trong Quy chế này được hiểu là “chào bán cạnh tranh cả lô”.
6. *Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần* là Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
7. *Tổ chức tư vấn* là Công ty TNHH Một thành viên Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (DAS).
8. *Ban tổ chức chào bán cạnh tranh* là tổ chức do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh thành lập để thực hiện việc chào bán cạnh tranh cổ phần và các công việc liên quan theo quy định.

9. *Hội đồng bán chào bán cạnh tranh cổ phần* là tổ chức thực hiện chỉ đạo việc bán chào bán cạnh tranh cổ phần bao gồm: đại diện SCIC, đại diện Công ty cổ phần, đại diện Ban tổ chức chào bán cạnh tranh, đại diện Tổ chức tư vấn và đại diện nhà đầu tư (nếu có). Chủ tịch Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần là đại diện SCIC, thay mặt cho Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần ký các văn bản thuộc thẩm quyền.
10. *Cổ phần được chào bán* là cổ phần của Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long.
11. *Mệnh giá cổ phần* là 10.000 đồng.
12. *Giá khởi điểm một cổ phần* là mức giá ban đầu của một cổ phần được chào bán do SCIC quyết định.
13. *Bước giá* là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp đối với một cổ phần.
14. *Giá chào bán cạnh tranh* là mức giá đặt mua một cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh.
15. *Tiền đặt cọc* là một khoản tiền bằng 10% giá trị số cổ phần đăng ký mua tính theo mức Giá khởi điểm chào bán cạnh tranh ($10\% \times$ tổng số cổ phần đặt mua \times Giá khởi điểm chào bán cạnh tranh) của nhà đầu tư tham gia mua cổ phần ứng trước để đảm bảo quyền mua cổ phần và bảo đảm thực hiện theo Quy chế này.
16. *Ngày kết thúc cuộc chào bán cạnh tranh* là ngày nhập xong các thông tin trên Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh của nhà đầu tư vào hệ thống và xác định được kết quả chào bán cạnh tranh.
17. *Ngày kết thúc việc bán cổ phần* là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán tiền mua cổ phần theo thông báo của Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Chương II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của SCIC

1. Gửi Đơn đăng ký bán chào bán cạnh tranh và các tài liệu liên quan đến việc chào bán cạnh tranh cho Sở giao dịch chứng khoán theo quy định tại Nghị định số 32/2018/NĐ-CP;
2. Ký Hợp đồng cung cấp dịch vụ chào bán cạnh tranh với Sở giao dịch chứng khoán;
3. Ban hành Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần và Quyết định thành lập Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần; Cử đại diện tham gia Hội đồng bán chào bán cạnh tranh cổ phần đồng thời làm Chủ tịch Hội đồng bán chào bán cạnh tranh cổ phần;
4. Tham gia kiểm tra, giám sát việc bán chào bán cạnh tranh cổ phần theo Quy chế này và các quy định hiện hành;
5. Kiểm tra, hoàn tất các thông tin liên quan đến bán chào bán cạnh tranh cổ phần. Phối hợp với Công ty cổ phần để thực hiện công bố thông tin đầy đủ, chính xác về doanh nghiệp trước khi bán cổ phần theo quy định và theo đúng các thông tin do Công ty cổ phần cung cấp. Trường hợp SCIC ủy quyền cho Tổ chức tư vấn soạn thảo Bản công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn thì Tổ chức tư vấn phải chịu trách nhiệm liên đới về tính chính xác và đầy đủ của Bản công bố thông tin trên cơ sở các thông tin được cung cấp bởi Công ty cổ phần;
6. Phối hợp với Sở giao dịch chứng khoán công bố công khai cho nhà đầu tư các thông tin liên quan đến Công ty cổ phần và cuộc chào bán cạnh tranh theo các nội dung tại Điều 7 Quy chế này;

7. Phối hợp với Sở giao dịch chứng khoán thuyết trình về Công ty cổ phần cho các nhà đầu tư (nếu cần);
8. Thông báo cho Sở giao dịch chứng khoán về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn;
9. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;
10. Đồng ký Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh theo khoản 4 Điều 14 Quy chế này;
11. Phối hợp với Sở giao dịch chứng khoán công bố kết quả chào bán cạnh tranh cổ phần và hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự chào bán cạnh tranh hợp lệ nhưng không trúng chào bán cạnh tranh theo Quy chế bán chào bán cạnh tranh;
12. Tổng hợp, báo cáo kết quả bán chào bán cạnh tranh cổ phần gửi các cơ quan có thẩm quyền liên quan theo quy định;
13. Hỗ trợ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu cho các nhà đầu tư trúng chào bán cạnh tranh.

Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng bán chào bán cạnh tranh cả lô cổ phần

1. Tổ chức chỉ đạo và tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán chào bán cạnh tranh theo quy định;
2. Kiểm tra tính hợp lệ của Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh;
3. Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế chào bán cạnh tranh và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm;
4. Đồng ký Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh theo khoản 4 Điều 14 Quy chế này.

Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của Sở giao dịch chứng khoán

1. Yêu cầu SCIC cung cấp đầy đủ các tài liệu, thông tin việc bán chào bán cạnh tranh cổ phần theo quy định;
2. Thành lập Ban tổ chức chào bán cạnh tranh theo quy định;
3. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán chào bán cạnh tranh cổ phần;
4. Thông báo với SCIC về thời gian, địa điểm tổ chức bán chào bán cạnh tranh;
5. Thực hiện thông báo và công bố thông tin theo Điều 7 Quy chế này. Trường hợp thông tin công bố không chính xác, phản ánh sai lệch so với thông tin, số liệu do SCIC, Công ty cổ phần cung cấp thì Sở giao dịch chứng khoán chịu trách nhiệm bồi thường theo quy định của pháp luật;
6. Tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh của nhà đầu tư đăng ký tham gia mua cổ phần, kiểm tra điều kiện tham gia chào bán cạnh tranh, nhập các thông tin đăng ký mua của nhà đầu tư vào hệ thống chào bán cạnh tranh và phát Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh cho các nhà đầu tư đáp ứng điều kiện tham gia chào bán cạnh tranh. Trường hợp nhà đầu tư không đủ điều kiện tham gia chào bán cạnh tranh thì Sở giao dịch chứng khoán phải thông báo cho nhà đầu tư;
7. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ của thông tin nhập vào hệ thống chào bán cạnh tranh theo Hồ sơ đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh của nhà đầu tư;
8. Tiếp nhận Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh của nhà đầu tư;
9. Giải thích những nội dung liên quan đến trình tự, thủ tục chào bán cạnh tranh trường hợp nhà đầu tư thắc mắc, trong thời gian nhận Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh;

10. Thông báo công khai tại trụ sở và công bố thông tin trên website của Sở giao dịch chứng khoán về tổng số nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh, tổng số cổ phần được đăng ký mua chậm nhất hai (02) ngày làm việc trước ngày tổ chức chào bán cạnh tranh;
11. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;
12. Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh và chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả chào bán cạnh tranh theo quy định;
13. Lập và đồng ký Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh theo khoản 4 Điều 14 Quy chế này;
14. Thu tiền đặt cọc của nhà đầu tư theo quy định tại Quy chế này;
15. Phối hợp với SCIC công bố kết quả chào bán cạnh tranh cổ phần, hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh hợp lệ nhưng không trúng chào bán cạnh tranh theo Quy chế này và thu tiền mua cổ phần theo quy định;
16. Chuyển tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh không hợp lệ (vi phạm Quy chế chào bán cạnh tranh) vào tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn để xử lý theo quy định;
17. Chuyển tiền thu từ bán cổ phần về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn trong thời hạn năm (05) ngày làm việc kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư;
18. Chuyển giao toàn bộ Hồ sơ đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh của nhà đầu tư cho SCIC trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư;
19. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến bán chào bán cạnh tranh cổ phần.

Điều 6. Trách nhiệm và quyền hạn của nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh

1. Tiếp cận thông tin công bố về Công ty cổ phần và cuộc chào bán cạnh tranh theo quy định;
2. Gửi Đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh cho Sở giao dịch chứng khoán theo mẫu tại Phụ lục số 01 kèm theo Quy chế này và nhận Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh;
3. Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần tại doanh nghiệp Việt Nam;
4. Nộp tiền đặt cọc bằng 10% giá trị tính theo giá khởi điểm bán cổ phần;
5. Nộp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh theo quy định;
6. Nhận hoàn trả tiền đặt cọc trong trường hợp tham gia chào bán cạnh tranh hợp lệ nhưng không trúng chào bán cạnh tranh;
7. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần trúng chào bán cạnh tranh;
8. Tuân thủ các nội dung tại Quy chế này. Trường hợp vi phạm, nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh sẽ bị hủy bỏ quyền tham giá chào bán cạnh tranh và không được hoàn trả tiền đặt cọc và không được chuyển nhượng cổ phần.

Điều 7. Công bố thông tin

1. Sở giao dịch chứng khoán phối hợp với SCIC công bố thông tin về việc chào bán cạnh tranh tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày tổ chức chào bán cạnh tranh. Việc thông báo được thực hiện trên các phương tiện sau đây:

- a) Ba (03) số liên tiếp của của một tờ báo phát hành trong toàn quốc (Báo đầu tư Chứng khoán) và một tờ báo địa phương nơi có trụ sở chính của SCIC (Báo Hà Nội mới), Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long (Báo Vĩnh Long);
 - b) Đăng công bố thông tin trên website của: Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (www.scic.vn), Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long (www.diaocvinhlong.info), Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (<https://www.hsx.vn>) và Công ty TNHH Một thành viên Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (<http://www.dag.vn/>).
2. Sở giao dịch chứng khoán phối hợp với SCIC, Công ty cổ phần Chứng khoán Phố Wall, Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long công bố thông tin liên quan đến Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long và đợt chào bán cạnh tranh chậm nhất hai mươi (20) ngày trước ngày tổ chức chào bán cạnh tranh, cụ thể:

a) Nội dung công bố thông tin bao gồm:

- Quyết định phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn;
- Bản công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn theo mẫu quy định tại Phụ lục I kèm theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP;
- Tài liệu chứng minh SCIC là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phần đăng ký bán;
- Quy chế chào bán cạnh tranh;
- Các thông tin liên quan khác đến cuộc chào bán cạnh tranh theo quy định.

b) Địa điểm công bố thông tin

- Tổ chức thực hiện bán chào bán cạnh tranh cổ phần: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- + Địa chỉ: 16 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
- + Website: <https://www.hsx.vn>
- Chủ sở hữu vốn: SCIC
- + Địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà Charmvit, 117 Trần Duy Hưng, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;
- + Website: www.scic.vn
- Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long
- + Địa chỉ: 91 – 93 Phạm Thái Bường, Phường 4, Thành phố Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long;
- + Website: www.diaocvinhlong.info
- Tổ chức tư vấn: Công ty TNHH Một thành viên Chứng khoán Ngân hàng Đông Á

+ Địa chỉ: Tầng 2 và tầng 3 Tòa nhà 468 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 2, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Website: www.dag.vn

Điều 8. Đối tượng tham gia chào bán cạnh tranh

Những đối tượng tham gia chào bán cạnh tranh là tổ chức, cá nhân trong nước và ngoài nước đáp ứng các điều kiện sau đây:

1. Đối với nhà đầu tư trong nước

- a) Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;
- b) Đối với nhà đầu tư tổ chức: Là các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ;
- c) Tuân thủ điều kiện về góp vốn mua cổ phần theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Đối với nhà đầu tư nước ngoài: ngoài quy định như đối với tổ chức và cá nhân trong nước, nhà đầu tư nước ngoài phải tuân thủ các quy định sau:

- a) Mở một (01) tài khoản vốn đầu tư gián tiếp bằng đồng Việt Nam tại các ngân hàng được phép cung ứng dịch vụ ngoại hối hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần phải thông qua tài khoản này;
- b) Có giấy chứng nhận mã số chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp (bản sao có xác nhận của Ngân hàng lưu ký hoặc Công ty chứng khoán nơi nhà đầu tư nước ngoài mở tài khoản lưu ký);
- c) Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài tại các doanh nghiệp Việt Nam

3. Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.

Điều 9. Thông tin cơ bản về phương án chào bán cạnh tranh

SCIC phối hợp với Sở giao dịch chứng khoán xác định:

1. Số lượng cổ phần chào bán: **1.937.770 (Một triệu chín trăm ba mươi bảy ngàn bảy trăm bảy mươi) cổ phần;**
2. Số lượng cổ phần của một lô chào bán: **1.937.770 (Một triệu chín trăm ba mươi bảy ngàn bảy trăm bảy mươi) cổ phần;**
3. Số lô cổ phần chào bán: Một (01) lô;

4. Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông;
5. Mệnh giá: **10.000 (Mười ngàn) đồng/ cổ phần**;
6. Giá khởi điểm một cổ phần: **24.700 đồng/cổ phần** (*Bằng chữ: Hai mươi bốn ngàn, bảy trăm đồng*);
7. Bước giá: 100 đồng
8. Số lô đặt mua tối thiểu: 01 lô cổ phần;
9. Số lô đặt mua tối đa: 01 lô cổ phần;
10. Số lượng cổ phần Nhà đầu tư nước ngoài được phép mua: 1.937.770 cổ phần
11. Số mức giá tối đa: 01 mức giá;
12. Hình thức chào bán: chào bán cạnh tranh cả lô, toàn bộ số lượng cổ phần chào bán cạnh tranh được xác định theo 01 lô (1 lô = 1.937.770 cổ phần), trong đó mỗi nhà đầu tư phải đăng ký mua toàn bộ số cổ phần của lô cổ phần chào bán.

Mỗi nhà đầu tư tham dự phiên chào bán cạnh tranh được phát một Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh và chỉ được ghi một (01) mức giá đặt mua vào Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh; tổng khối lượng đặt mua của mức giá đúng bằng số cổ phần đã đăng ký.

Điều 10. Thủ tục đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh và nộp tiền đặt cọc

1. Nhận Đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh

Nhà đầu tư nhận đơn hoặc trực tiếp in mẫu Đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh tại các địa điểm và địa chỉ website nêu tại Khoản 2 Điều 7 Quy chế này.

2. Nộp tiền đặt cọc

a) Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc bằng đồng Việt Nam tối thiểu 10% giá trị tổng số lượng cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm một cổ phần trước **16 giờ 00 phút ngày 11 tháng 05 năm 2020**;

b) Tiền đặt cọc không được hưởng lãi.

3. Nộp Đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh và nộp bản chính tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình các giấy tờ như sau:

- a) Đối với nhà đầu tư là cá nhân trong nước

- Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu. Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu tại Phụ lục số 03 kèm theo Quy chế này, được công chứng hoặc chứng thực bởi cơ quan công chứng, chứng thực có thẩm quyền, kèm theo xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người được ủy quyền;

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

b) Đối với nhà đầu tư là tổ chức trong nước

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương;

- Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục kèm theo bản sao hợp lệ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người nhận ủy quyền, trừ trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

c) Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài: Ngoài các quy định như đối với cá nhân và tổ chức trong nước phải xuất trình:

- Giấy xác nhận mở tài khoản vốn đầu tư gián tiếp tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán theo quy định của pháp luật Việt Nam về quản lý ngoại hối;

- Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp (bản sao có xác nhận của Ngân hàng lưu ký hoặc Công ty chứng khoán nơi nhà đầu tư nước ngoài mở tài khoản lưu ký).

4. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc

a) Thời gian làm thủ tục đăng ký và đặt cọc: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20 tháng 04 năm 2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 11 tháng 05 năm 2020;

b) Địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Địa chỉ: 16 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Nhà đầu tư nộp tiền đặt cọc bằng Việt Nam Đồng (VNĐ) vào tài khoản của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

+ Tài khoản số 0600.050.654.80 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Sở Giao dịch TP.HCM.

+ Tài khoản số 119.10.00.006698.1 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa.

+ Tài khoản số 007.100.0706011 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – TP.HCM.

Nội dung nộp tiền/ chuyển tiền ghi rõ: “Họ và tên tổ chức/ cá nhân, số ĐKKD/ số CMND (ngày cấp, nơi cấp), nộp tiền cọc mua 1.937.770 cổ phần của SCIC tại CTCP Địa ốc Vĩnh Long”.

c) Sau khi hoàn tất các thủ tục đặt cọc, nhà đầu tư được cấp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh.

5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp hủy đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh theo mẫu gửi Sở giao dịch chứng khoán theo Phụ lục số 04 kèm theo Quy chế này.

Điều 11. Lập và nộp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh

1. Nhà đầu tư điền mức giá đấu và ký Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh. Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh hợp lệ là:
 - a) Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh do Sở giao dịch chứng khoán cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; Phiếu không được tẩy, xóa hoặc rách nát; Tổng số cổ phần đặt mua phải bằng mức khối lượng đăng ký; Trên Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh, nhà đầu tư đặt một mức giá mua cho số lượng cổ phần đăng ký mua; Giá đặt mua phải không thấp hơn Giá khởi điểm chào bán cạnh tranh và ghi đúng bước giá quy định; Nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được coi là hợp lệ; Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh phải được bỏ trong phong bì dán kín;
 - b) Bỏ phiếu kín theo thời hạn quy định như sau:
 - Bỏ trực tiếp vào hòm phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán: **Chậm nhất 14 giờ 00 phút ngày 15 tháng 05 năm 2020;**
 - Gửi bằng phương thức đảm bảo đến Sở giao dịch chứng khoán: **Chậm nhất 14 giờ 00 phút ngày 15 tháng 05 năm 2020;**
 - Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm Sở giao dịch chứng khoán ký nhận với nhà đầu tư hoặc bưu điện.
2. Trường hợp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh bị rách nát, tẩy xóa, nhà đầu tư phải yêu cầu Sở giao dịch chứng khoán đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ.
3. Trường hợp mất phiếu, nhà đầu tư phải làm đơn theo mẫu tại Phụ lục số 05 kèm theo Quy chế này đề nghị Sở giao dịch chứng khoán cấp lại Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh mới và Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh cũ coi như không còn giá trị.

Điều 12. Địa điểm và thời gian tổ chức chào bán cạnh tranh

1. Địa điểm tổ chức chào bán cạnh tranh: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 16 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
2. Thời gian tổ chức chào bán cạnh tranh: **15 giờ 00 phút ngày 15 tháng 05 năm 2020**

Điều 13. Xem xét điều kiện tổ chức chào bán cạnh tranh

1. Trước thời điểm tổ chức chào bán cạnh tranh, Sở giao dịch chứng khoán kiểm tra và xác định rõ:
 - a) Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự chào bán cạnh tranh;
 - b) Số lượng Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh.

2. Phiên chào bán cạnh tranh được tiến hành khi có ít nhất *hai (02)* Nhà đầu tư là đối tượng tham gia, đã nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự phiên chào bán cạnh tranh theo quy định tại Quy chế này. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức chào bán cạnh tranh và việc xử lý sẽ theo quy định tại Điều 19 Quy chế này.

Điều 14. Thực hiện chào bán cạnh tranh

1. Tại thời điểm bắt đầu mở hòm phiếu tham dự chào bán cạnh tranh, Trưởng Ban tổ chức chào bán cạnh tranh hoặc người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu như:

- a) Tên SCIC, Công ty cổ phần, số lượng cổ phần chào bán cả lô, số lượng nhà đầu tư và số lượng cổ phần được đăng ký mua;
- b) Trình tự, thủ tục chào bán cạnh tranh và nguyên tắc xác định quyền mua cổ phần theo giá chào bán cạnh tranh;
- c) Giải thích về những vấn đề mà nhà đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

2. Nhập phiếu tham dự chào bán cạnh tranh

Đến thời điểm chào bán cạnh tranh, Sở giao dịch chứng khoán nhập thông tin trên Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh của nhà đầu tư vào hệ thống chào bán cạnh tranh cổ phần.

3. Xác định kết quả chào bán cạnh tranh

Kết quả chào bán cạnh tranh được xác định theo nguyên tắc như sau:

- a) Nhà đầu tư trả giá cao nhất và không thấp hơn Giá khởi điểm một cổ phần được quyền mua toàn bộ số cổ phần chào bán cạnh tranh;
- b) Trường hợp có trên một (01) nhà đầu tư (kể cả nhà đầu tư nước ngoài) đặt giá cao nhất bằng nhau, Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần thực hiện xác định kết quả trúng giá của nhà đầu tư theo công thức như sau:

$$\text{Số cổ phần nhà đầu tư được mua} = \frac{\text{Số cổ phần cả lô chào bán cạnh tranh} \times \frac{\text{Số cổ phần từng nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}{\text{Tổng số cổ phần các nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}}{1}$$

- c) Trường hợp cổ phần chia theo tỷ lệ tại mức giá bằng nhau bị lẻ đến hàng thập phân, Tổ chức đấu giá sẽ giảm số cổ phiếu lẻ đến hàng đơn vị của Nhà đầu tư để dồn vào cho 01 Nhà đầu tư có mã số nhà đầu tư tham gia đấu giá nhỏ nhất (ưu tiên về thời gian) trong số những người đặt mua tại mức giá tranh chấp.
- d) Giá bán là giá chào bán cạnh tranh thành công của nhà đầu tư, theo đó nhà đầu tư trúng giá ở mức giá nào thì mua cổ phần ở mức giá đó.

- e) Trường hợp chỉ có một (01) Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh hợp lệ khi cuộc chào bán cạnh tranh đã được tổ chức, Nhà đầu tư đó phải mua cả lô cổ phần đã đăng ký theo mức giá đặt mua.
- f) Ngay sau khi kết thúc cuộc chào bán cạnh tranh, căn cứ kết quả chào bán cạnh tranh, Tổ chức chào bán cạnh tranh có trách nhiệm lập Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh; Tổ chức chào bán cạnh tranh, SCIC và đại diện Hội đồng chào bán cạnh tranh đồng ký biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh.

4. Ký biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh

Ngay sau khi kết thúc cuộc chào bán cạnh tranh, Sở giao dịch chứng khoán có trách nhiệm lập Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh; đại diện SCIC, đại diện Tổ chức chào bán cạnh tranh, đại diện Hội đồng bán chào bán cạnh tranh cổ phần đồng ký biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh theo mẫu quy định tại *Phụ lục số 08* Quy chế này.

5. SCIC phải công khai thông tin về giá thanh toán bán cổ phần cho các nhà đầu tư biết và thực hiện.

Điều 15. Thông báo kết quả chào bán cạnh tranh

1. Trong thời gian tối đa năm (05) ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh, SCIC phối hợp Sở giao dịch chứng khoán công bố kết quả chào bán cạnh tranh cổ phần tại địa điểm chào bán cạnh tranh, trên trang thông tin điện tử của SCIC, Sở giao dịch chứng khoán;

2. Nhà đầu tư nhận kết quả trực tiếp tại Sở giao dịch chứng khoán trong vòng hai (02) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên chào bán cạnh tranh. Trường hợp nhà đầu tư không nhận kết quả tại Sở giao dịch chứng khoán, Sở giao dịch chứng khoán có trách nhiệm gửi kết quả chào bán cạnh tranh cho nhà đầu tư theo phương thức bảo đảm trong ngày làm việc tiếp theo (ngày làm việc thứ 03 kể từ ngày kết thúc phiên chào bán cạnh tranh).

Điều 16. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần

1. Căn cứ vào thông báo kết quả chào bán cạnh tranh, nhà đầu tư trúng chào bán cạnh tranh mua cổ phần có trách nhiệm thanh toán tiền mua cổ phần trong thời hạn bảy (07) ngày kể từ ngày công bố kết quả bán chào bán cạnh tranh cổ phần, (**từ ngày 16/05/2020 đến ngày 22/05/2020**), là ngày SCIC phối hợp với Sở giao dịch chứng khoán công bố kết quả chào bán cạnh tranh cổ phần tại địa điểm chào bán cạnh tranh, trên trang thông tin điện tử của SCIC, Sở giao dịch chứng khoán.

2. Nhà đầu tư trúng chào bán cạnh tranh được trừ số tiền đã đặt cọc để xác định số tiền thanh toán tiền mua cổ phần do trúng chào bán cạnh tranh còn lại.

3. Thanh toán tiền mua cổ phần

- a) Thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Sở giao dịch chứng khoán:
 - Đơn vị thụ hưởng: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
 - Địa chỉ: 16 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

– Số tài khoản:

+ Tài khoản số **0600.050.654.80** của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Sở Giao dịch TP.HCM.

+ Tài khoản số **119.10.00.006698.1** của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa.

+ Tài khoản số **007.100.0706011** của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – TP.Hồ Chí Minh.

Nội dung nộp tiền/ chuyển tiền ghi rõ: “*Họ và tên tổ chức/ cá nhân, số ĐKKD/ số CMND (ngày cấp, nơi cấp), nộp tiền thanh toán mua cổ phần của SCIC tại CTCP Địa ốc Vĩnh Long*”.

- b) Sở giao dịch chứng khoán có trách nhiệm tổng hợp và chuyển toàn bộ tiền mua cổ phần về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn sau năm (05) ngày làm việc kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư.

Điều 17. Xử lý các trường hợp vi phạm

1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế chào bán cạnh tranh và nhà đầu tư không được hoàn trả toàn bộ Tiền đặt cọc, không được mua cổ phần:

a) Không nộp hoặc nộp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh không đúng thời gian quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 11 Quy chế này;

b) Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh không hợp lệ theo khoản 1 Điều 11 Quy chế này;

c) Đã đăng ký theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Quy chế này nhưng không đặt mua toàn bộ cổ phần đăng ký;

d) Bỏ giá thấp hơn giá khởi điểm;

đ) Phiếu không ghi giá đặt mua hoặc không xác định được giá đặt mua hoặc ghi sai khối lượng tối thiểu, sai bước khối lượng hoặc ghi sai bước giá theo quy định theo Quy chế này;

e) Không thanh toán tiền mua cho toàn bộ số cổ phần được quyền mua theo kết quả chào bán cạnh tranh đúng thời gian quy định tại Điều 16 Quy chế này, nhà đầu tư sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc và không được mua cổ phần tương ứng với toàn bộ số cổ phần được quyền mua.

2. Hội đồng bán chào bán cạnh tranh cổ phần có trách nhiệm xem xét, xử lý các trường hợp vi phạm tại khoản 1 Điều này và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

Điều 18. Xử lý số cổ phần không bán hết trong cuộc chào bán cạnh tranh

18.1. Cổ phần không bán hết của cuộc chào bán cạnh tranh bao gồm:

a) Số lượng cổ phần nhà đầu tư trúng giá trong cuộc chào bán cạnh tranh nhưng từ chối mua;

b) Số lượng cổ phần không được nhà đầu tư đăng ký mua theo phương án chào bán cạnh tranh đã được phê duyệt.

18.2. Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định số cổ phần không bán hết trong cuộc chào bán cạnh tranh, Sở giao dịch chứng khoán thông báo cho SCIC để xử lý theo quy định.

Điều 19. Xử lý trường hợp cuộc chào bán cạnh tranh bán cổ phần không thành công

19.1. Các trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công bao gồm:

a) Khi hết thời hạn đăng ký mà không có nhà đầu tư nào đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh;

b) Sau khi nộp tiền đặt cọc đến hết thời hạn nộp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh không có nhà đầu tư nào nộp Phiếu tham dự;

c) Không có nhà đầu tư nào trả giá tại cuộc chào bán cạnh tranh hoặc giá nhà đầu tư trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm;

d) Chỉ có một hoặc tất cả các nhà đầu tư trúng chào bán cạnh tranh nhưng từ chối không mua;

đ) Tất cả các nhà đầu tư vi phạm quy chế chào bán cạnh tranh.

19.2. Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định cuộc chào bán cạnh tranh không thành công, Sở giao dịch chứng khoán thông báo cho SCIC để xử lý theo quy định.

Trường hợp chỉ có 01 nhà đầu tư là đối tượng tham gia đã nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự phiên chào bán cạnh tranh theo quy định của Quy chế này, SCIC sẽ thực hiện bán thỏa thuận trực tiếp cho nhà đầu tư đó với giá do nhà đầu tư đề xuất thỏa mãn quy định tại Khoản 6 Điều 9 nếu Nhà đầu tư có văn bản chấp thuận (*Phụ lục số 06*) trong vòng 01 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức chào bán cạnh tranh và thực hiện thủ tục thanh toán và chuyển nhượng cổ phần theo quy định tại Điều 16 Quy chế này. Trong trường hợp Nhà đầu tư không đồng ý tham gia thỏa thuận hoặc không phản hồi với SCIC trong thời hạn quy định, SCIC sẽ xử lý theo quy định. Tiền đặt cọc của Nhà đầu tư từ chối mua thỏa thuận sẽ được trả lại theo Điều 20 Quy chế này.

Điều 20. Xử lý tiền đặt cọc

1. Sở giao dịch chứng khoán có trách nhiệm thanh toán hoàn trả tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh hợp lệ nhưng không được mua cổ phần trong vòng ba (03) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc chào bán cạnh tranh (**từ ngày 18/05/2020 đến ngày 20/05/2020**);

2. Đối với nhà đầu tư trúng chào bán cạnh tranh, khoản tiền đặt cọc được bù trừ vào tổng số tiền phải thanh toán;

3. Đối với khoản tiền đặt cọc không phải hoàn trả do nhà đầu tư vi phạm theo khoản 1 Điều 17 Quy chế này, Sở giao dịch chứng khoán chuyển về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn theo quy định.

PHỤ LỤC SỐ 01

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA CHÀO BÁN CẠNH TRANH
(Ban hành kèm theo Quy chế chào bán cạnh tranh và lô cổ phần của SCIC tại CTCP Địa ốc Vĩnh Long kèm theo Quyết định số 159/QĐ-ĐTKDV ngày 16 tháng 4 năm 2020)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 20....

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA CHÀO BÁN CẠNH TRANH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKKD/CMND/CCCD/Hộ chiếu Ngày cấp Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại: Fax:.....

Số tài khoản: Mở tại.....

Số tài khoản chứng khoán Mở tại Công ty chứng khoán:.....

Người đại diện: (Nếu có).....

CMND/CCCD/Hộ chiếu: Ngày cấp Nơi cấp.....

Số lượng cổ phần đăng ký mua: **1.937.770 cổ phần**

Tổng số tiền đặt cọc: (Bằng chữ:.....)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ bán chào bán cạnh tranh cổ phần của Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long, tôi/chúng tôi tự nguyện tham gia cuộc chào bán cạnh tranh do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức và cam kết thực hiện nghiêm túc quy định về chào bán cạnh tranh và kết quả chào bán cạnh tranh do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh công bố.

Nếu vi phạm, tôi/chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

**Xác nhận của tổ chức cung ứng dịch vụ
thanh toán**
(trường hợp nhà đầu tư nước ngoài)

**Tên tổ chức, cá nhân tham gia chào bán
cạnh tranh**
(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (nếu có))

PHỤ LỤC SỐ 02

PHIẾU THAM DỰ CHÀO BÁN CẠNH TRANH

(Ban hành kèm theo Quy chế chào bán cạnh tranh cả lô cổ phần của SCIC tại CTCP Địa ốc Vĩnh Long kèm theo Quyết định số/55/QĐ-ĐTKDV ngày 16 tháng 4 năm 2020)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 20....

Mã số: (Do Hội đồng bán chào bán cạnh tranh cấp)

PHIẾU THAM DỰ CHÀO BÁN CẠNH TRANH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....
Số ĐKKD/CMND/CCCD/Hộ chiếu Ngày cấp Nơi cấp.....
Địa chỉ:.....
Điện thoại: Fax:.....
Số tài khoản: :Mở tại.....
Số cổ phần đăng ký mua: cổ phần
Giá khởi điểm 1 cổ phần:.....
Ngày tổ chức chào bán cạnh tranh:.....
Tổng số tiền đặt cọc đã nộp: (Bằng chữ:.....)
Sau khi nghiên cứu kỹ hồ sơ và Quy chế bán chào bán cạnh tranh cổ phần của Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long, tôi/chúng tôi đồng ý chào bán cạnh tranh mua cổ phần đã đăng ký ở trên với mức giá như sau:

STT lệnh	Mức giá đặt mua <u>một (01) cổ phần</u> (đơn vị: đồng/1 cổ phần)		Số cổ phần đặt mua
	Bằng số	Bằng chữ	
1.			1.937.770 cổ phần
Tổng			1.937.770 cổ phần

Lưu ý: Mức giá đặt mua tính trên MỘT (01) cổ phần

Tên tổ chức, cá nhân tham gia chào bán
cạnh tranh
(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (nếu có))

PHỤ LỤC SỐ 03

GIẤY ỦY QUYỀN

(Ban hành kèm theo Quy chế chào bán cạnh tranh cá lô cổ phần của SCIC tại CTCP Địa ốc Vĩnh Long kèm theo Quyết định số 159/QĐ-ĐTKDV ngày 16 tháng 4 năm 2020)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày tháng năm 20....

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Hội đồng bán chào bán cạnh tranh cổ phần

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....
Số ĐKKD/CCCD/CMND/Hộ chiếu Ngày cấp Nơi cấp.....
Địa chỉ:.....
Điện thoại: Fax:.....
Người đại diện:.....
CMND/CCCD/Hộ chiếu: Ngày cấp Nơi cấp.....
Do không có điều kiện tham dự trực tiếp chào bán cạnh tranh cổ phần của Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được tổ chức vào .../.../20.., nay tôi:

ỦY QUYỀN CHO:

Ông (Bà):.....
CMND/CCCD/Hộ chiếu Ngày cấp Nơi cấp.....
Địa chỉ:.....
Điện thoại: Fax:.....

Thay mặt tôi tham dự chào bán cạnh tranh cổ phần của Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long, bao gồm các công việc sau:

1. Làm thủ tục đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh (điền thông tin và ký nhận vào Đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh, nộp tiền đặt cọc và nộp hồ sơ đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh).
2. Ghi giá chào bán cạnh tranh cổ phần, số lượng cổ phần đăng ký, ký nhận vào Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh và trực tiếp tham gia phiên chào bán cạnh tranh.

Ông (Bà) có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về chào bán cạnh tranh của Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long, không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả chào bán cạnh tranh cho người ủy quyền.

Người được ủy quyền
(Ký, họ tên)

Người ủy quyền
(Ký, họ tên và đóng dấu (nếu có))

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ HOẶC CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ THẨM QUYỀN

(trường hợp người ủy quyền là cá nhân)

PHỤ LỤC SỐ 04

ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY ĐĂNG KÝ THAM GIA CHÀO BÁN CẠNH TRANH
(Ban hành kèm theo Quy chế chào bán cạnh tranh cả lô cổ phần của SCIC tại CTCP Địa ốc Vĩnh Long kèm theo Quyết định số 157/QĐ-ĐTKDV ngày 16 tháng 4 năm 2020)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 20....

ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY ĐĂNG KÝ THAM GIA CHÀO BÁN CẠNH TRANH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Số ĐKKD/CMND/CCCD/Hộ chiếu: Ngày cấp Nơi cấp.....

Địa chỉ trụ sở kinh doanh /Địa chỉ thường trú:.....

Điện thoại: Fax:.....

Tôi/chúng tôi đã thực hiện đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh cổ phần của Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Nay chúng tôi đề nghị hủy đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh cổ phần của Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long với lý do:.....

Tôi/chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

CÔNG TY.../NGƯỜI LÀM ĐƠN
(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (nếu có))

PHỤ LỤC SỐ 05

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI PHIẾU THAM DỰ CHÀO BÁN CẠNH TRANH
(Ban hành kèm theo Quy chế chào bán cạnh tranh cá lô cổ phần của SCIC tại CTCP Địa ốc Vĩnh Long kèm theo Quyết định số ~~157~~/QĐ-ĐTKDV ngày ~~16~~ tháng ~~4~~ năm 2020)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 20....

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI PHIẾU THAM DỰ CHÀO BÁN CẠNH TRANH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên tổ chức/cá nhân:.....
Số CMND/CCCD/Số ĐKKD: Ngày cấp..... Nơi cấp.....
Mã số nhà đầu tư.....
Địa chỉ:.....
Điện thoại:.....
Số tài khoản: Mở tại.....
Ngày, tôi đã nộp đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh cổ phần Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long;
Với số lượng cổ phần chào bán cạnh tranh: cổ phần (Viết bằng chữ:);
Và đã đặt cọc số tiền: (Viết bằng chữ.....);
tương đương 10% giá trị đăng ký theo giá khởi điểm cổ phần.
Tại

Nay tôi/chúng tôi đề nghị được cấp lại Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh, lý do:

Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh bị rách nát, tẩy xóa,... (đính kèm theo đơn này)

Mất Phiếu tham dự đã cấp

Nếu có tranh chấp xảy ra liên quan đến Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh của tôi thì tôi sẽ có trách nhiệm chứng minh và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Tôi/chúng tôi cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật.

Cá nhân/Tổ chức

(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (nếu có))

Phân dành cho SGDCK:

Xác nhận đã nhận Đơn đề nghị của khách hàng:

Số CMND/(Số đăng ký kinh doanh) vào lúc giờ.....ngày

Đại diện Sở giao dịch chứng khoán

(Ký, ghi họ tên, đóng dấu)

PHỤ LỤC SỐ 06

VĂN BẢN ĐỒNG Ý MUA THỎA THUẬN

(Ban hành kèm theo Quy chế chào bán cạnh tranh cả lô cổ phần của SCIC tại CTCP Địa ốc Vĩnh Long kèm theo Quyết định số/57./QĐ-ĐTKDV ngày/16 tháng 4 năm 2020)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày tháng năm 20....

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC)

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Số CMND/CCCD/Số ĐKKD: Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Mã số nhà đầu tư.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:.....

Số tài khoản: Mở tại.....

Ngày, tôi đã nộp đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh cổ phần Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long;

Với số lượng cổ phần chào bán cạnh tranh:cổ phần (Viết bằng chữ:);

Và đã đặt cọc số tiền: (Viết bằng chữ.....);

tương đương 10% giá trị đăng ký theo giá khởi điểm cổ phần.

Tại

Do Phiên chào bán cạnh tranh không đủ điều kiện tổ chức, căn cứ quy định tại Điều 14.3 [DNNY]/ Điều 19 [DN chưa NY] Quy chế chào bán cạnh tranh cổ phần của Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long do SCIC làm đại diện chủ sở hữu ban hành kèm theo Quyết định số.....ngày...,[Tên tổ chức/cá nhân] xác nhận đồng ý:

- Mua thỏa thuận:cổ phần [số cổ phần đã đăng ký mua] của Công ty cổ phần...

- Giá mua:đồng/cổ phần [thỏa mãn quy định tại Khoản 4.11 Điều 4 đối với DNNY, Khoản 4 Điều 9 đối với DN chưa NY].

Tôi cam kết chấp thuận toàn bộ nội dung mẫu hợp đồng chuyển nhượng (theo mẫu 07[DN chưa NY], mẫu 10 [DNNY]) và cam kết ký hợp đồng theo quy định.

Tôi/chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

Cá nhân/Tổ chức

(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (nếu có))

PHỤ LỤC SỐ 08

MẪU BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... tháng..... năm.....

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH KẾT QUẢ CHÀO BÁN CẠNH TRANH

Cổ phần của Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long

- Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

- Căn cứ.....

- Căn cứ.....

Tổ chức đấu giá/Hội đồng chào bán cạnh tranh (nếu có thành lập) chuyển nhượng vốn cổ phần của (tên chủ sở hữu vốn) tại Công ty cổ phần Địa ốc Vĩnh Long, thông báo kết quả thực hiện như sau:

I. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CHÀO BÁN CẠNH TRANH

II. THÀNH PHẦN THAM GIA CHÀO BÁN CẠNH TRANH

1. Hội đồng chào bán cạnh tranh (nếu có thành lập)
2. Đại diện tổ chức chào bán cạnh tranh:
3. Đại diện chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:
4. Các tổ chức, cá nhân tham gia chào bán cạnh tranh (danh sách đính kèm)

III. PHƯƠNG THỨC CHÀO BÁN CẠNH TRANH: (Chào bán cạnh tranh thông thường, theo lô)

IV. DIỄN BIẾN CỦA CUỘC CHÀO BÁN CẠNH TRANH: (Tổ chức chào bán cạnh tranh/Hội đồng chào bán cạnh tranh nêu vắn tắt các bước tổ chức cuộc chào bán cạnh tranh đã thực hiện)

V. TÌNH HÌNH VÀ KẾT QUẢ CHÀO BÁN CẠNH TRANH NHƯ SAU:

1. Tổng số tổ chức/cá nhân tham dự chào bán cạnh tranh:

2. Tổng số lượng cổ phần đăng ký mua tham dự hợp lệ:
3. Giá khởi điểm:
4. Giá mua cao nhất:
5. Giá mua thấp nhất:
6. Giá chào bán cạnh tranh thành công bình quân:

Số TT	Tên nhà đầu tư	Số CMND hoặc ĐKKD	Số lượng cổ phần đặt mua (1)	Mức giá đặt mua (1)	Số lượng cổ phần trúng chào bán cạnh tranh (2)	Giá trúng chào bán cạnh tranh (2)
1	Nhà đầu tư A					
2	Nhà đầu tư B					
3	Nhà đầu tư C					
4					

Ghi chú:

(1): Kê toàn bộ danh sách nhà đầu tư tham dự chào bán cạnh tranh (kể cả nhà đầu tư không trúng giá) theo trình tự từ cao xuống thấp đối với giá đặt mua.

(2): Chỉ kê những trường hợp trúng chào bán cạnh tranh

VI. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

Biên bản này được lập vào hồi... ngày..... tháng... năm... tại.... và đã được các bên nhất trí thông qua./.

**ĐẠI DIỆN CTCP ĐỊA ỐC
VĨNH LONG**

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
CHÀO BÁN CẠNH
TRANH**

**ĐẠI DIỆN HỘI ĐỒNG
CHÀO BÁN CẠNH
TRANH KIỂM ĐẠI DIỆN
SCIC**